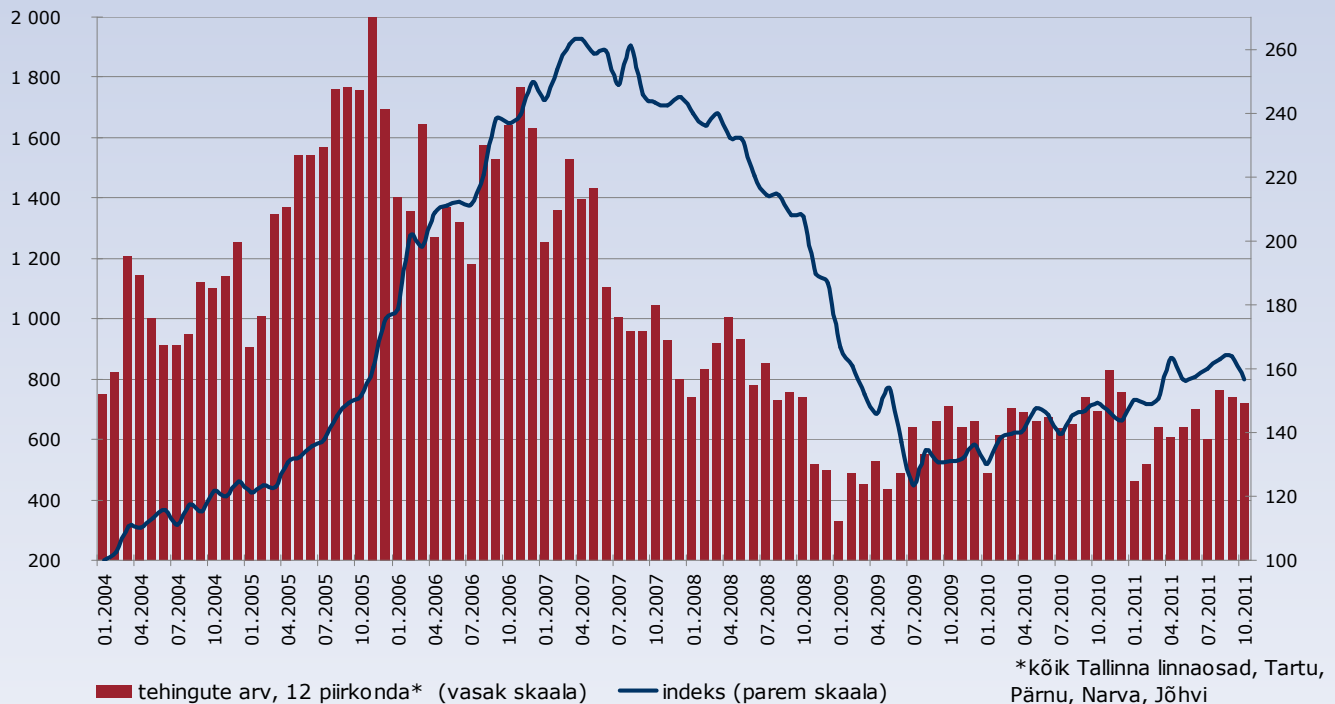


# HINNAINDEKS

**Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks\***  
 (Jaanuar 2004 = 100)

**Muutus eelmise kuuga**
**-4,4%**
**Muutus viimase aastaga**
**+4,7%**
**Muutus hindade tipuga**
**-40,6%**
**Indeksi kalkuleerimise pikkus**
**94 kuud**

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks näitab, et 2011. aasta oktoobris langes keskmine pinnauhiku hind võrreldes eelmise kuuga 4,4%.

Tallinnas langes keskmine pinnauhiku hind 4,2% 1082-le eurole ruutmeetri eest. Linnaositi oli Keskklinnas keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 8,8% madalam, seevastu Lasnamäel 3,5% kõrgem. Tartus oli keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 3,8% ja Pärnus 7,5% madalam.

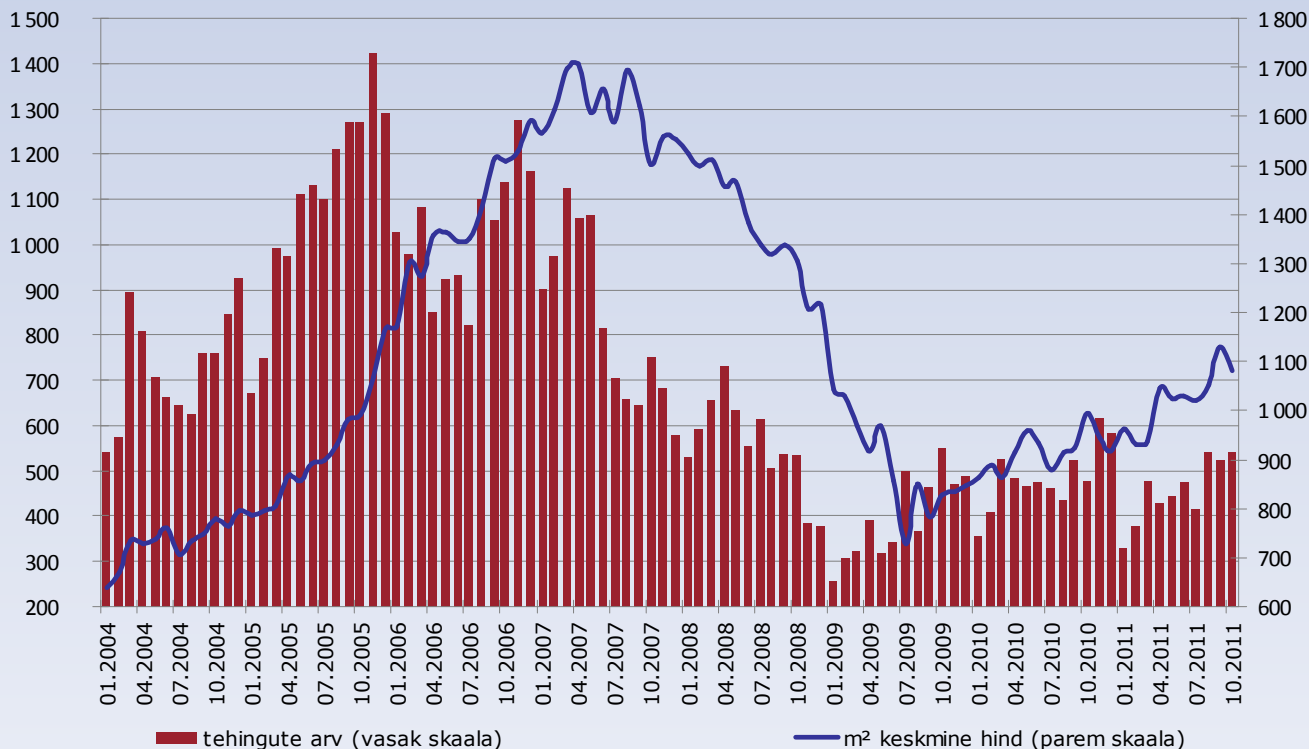
12 piirkonna summeeritud korteriomandite tehingute arv vähenes selle aasta oktoobris septembriga võrreldes 1,9%, samas eelmise aasta oktoobriga võrreldes kasvas 4,3%, kokku toimus 724 tehingut. Võrreldes 2010. aasta oktoobriga on kaalutud keskmine pinnauhiku hind tõusnud indeksi järgi 4,7%, kuid on turu absoluutsest tipust 2007. aasta kevadel 40,6% madalam.

Käesoleva aasta kümne kuuga on vaadeldavates piirkondades tehtud kokku 2,4% vähem ostumüügitehinguid kui eelmisel aastal sama ajaga, sh Tallinnas 1,4% vähem.

# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Oktoober 2011**

**TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)**



**Muutus eelmise kuuga**

**-4,2%**

**Muutus viimase aastaga**

**+8,9%**

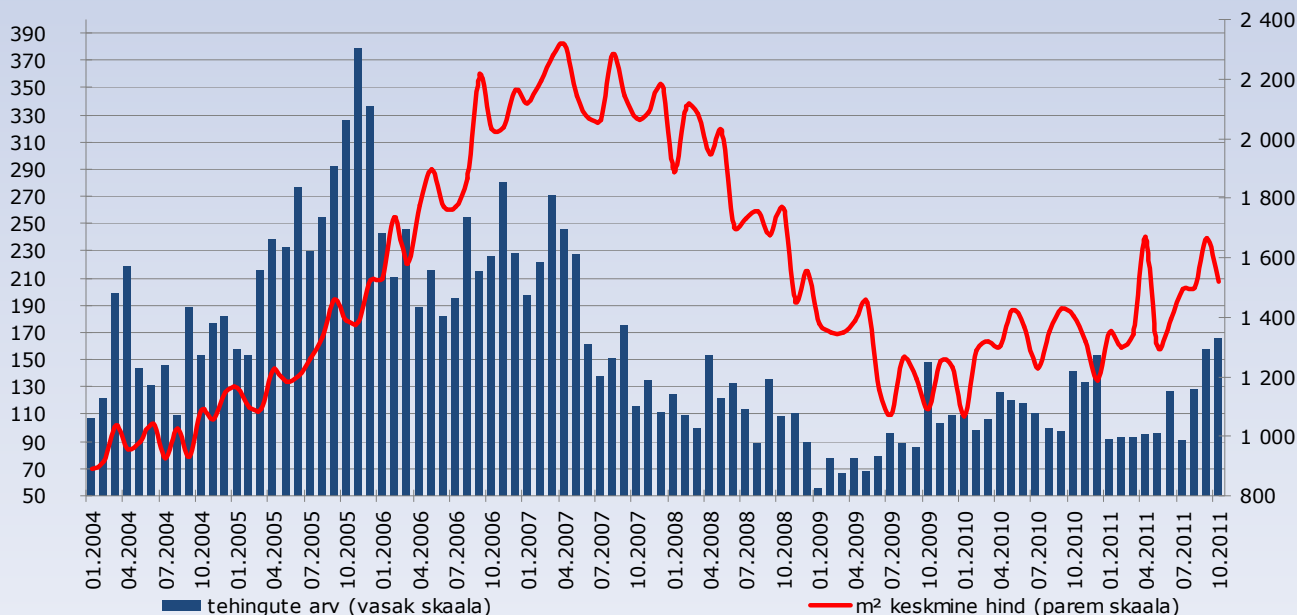
**Muutus hindade tipuga**

**-36,6%**

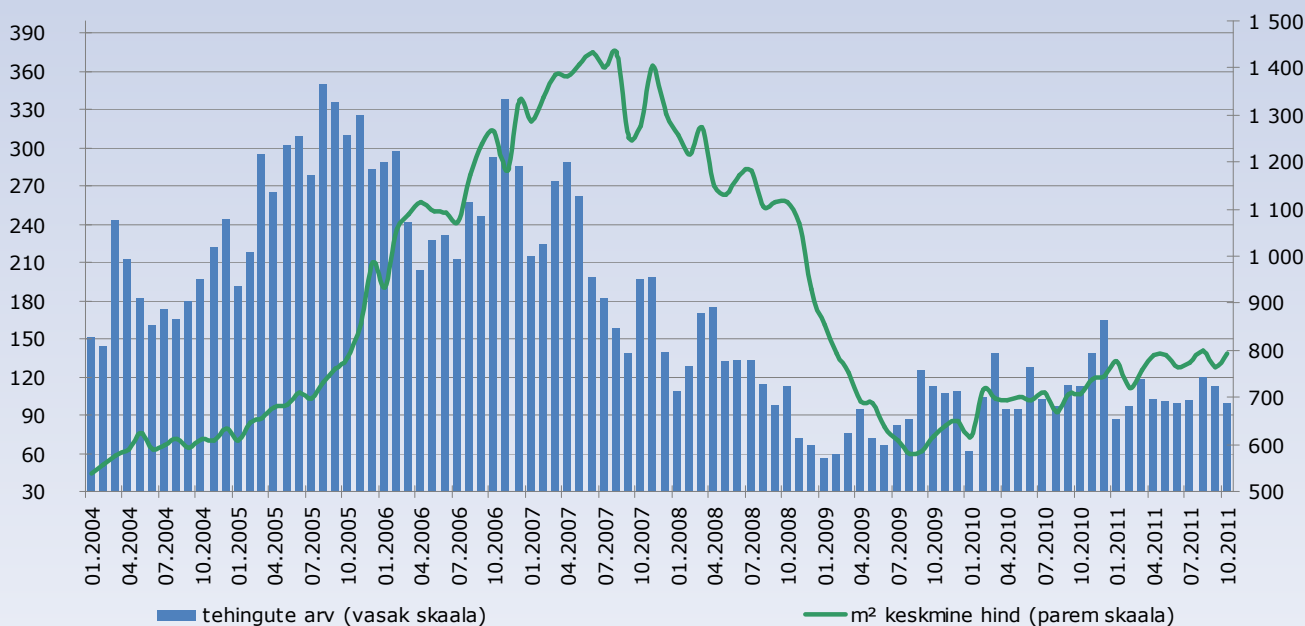
# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Oktoober 2011**

**KESKLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)**



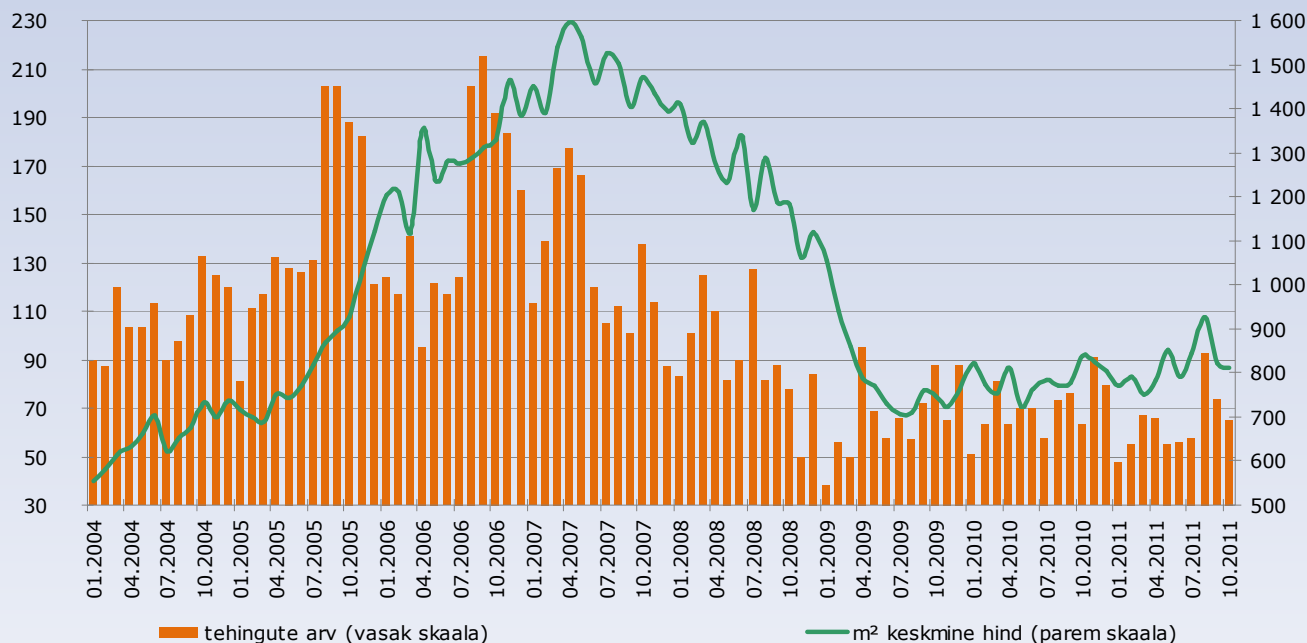
**LASNAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)**



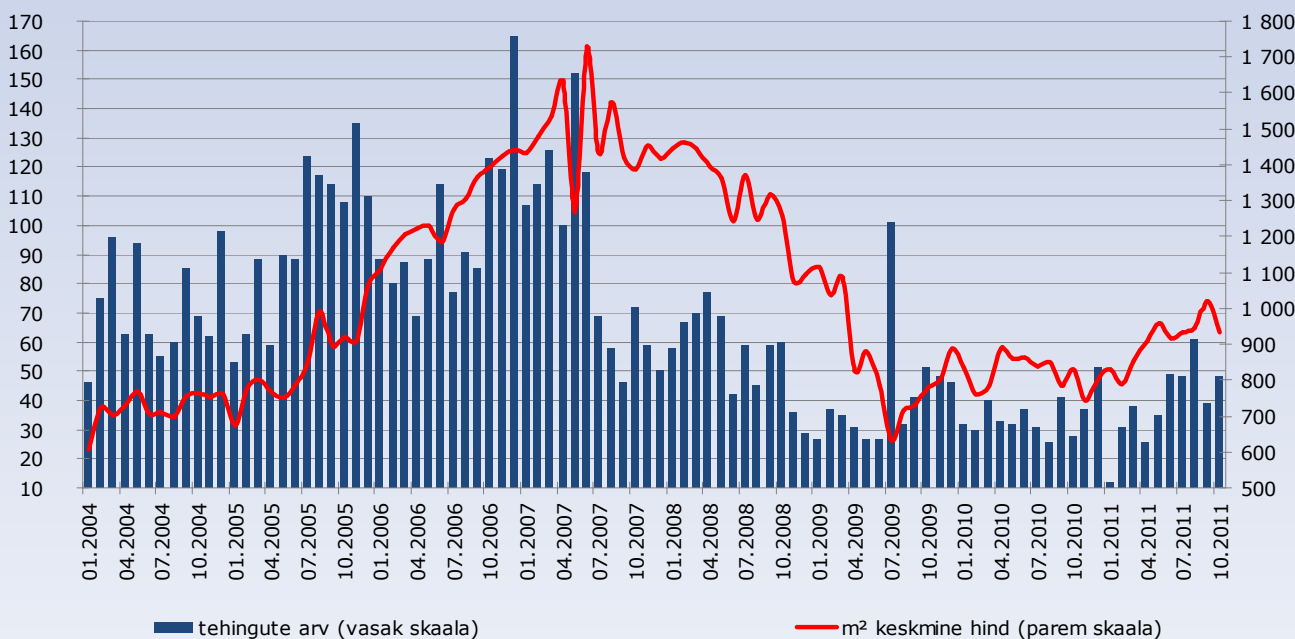
# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Oktoober 2011**

**MUSTAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)**



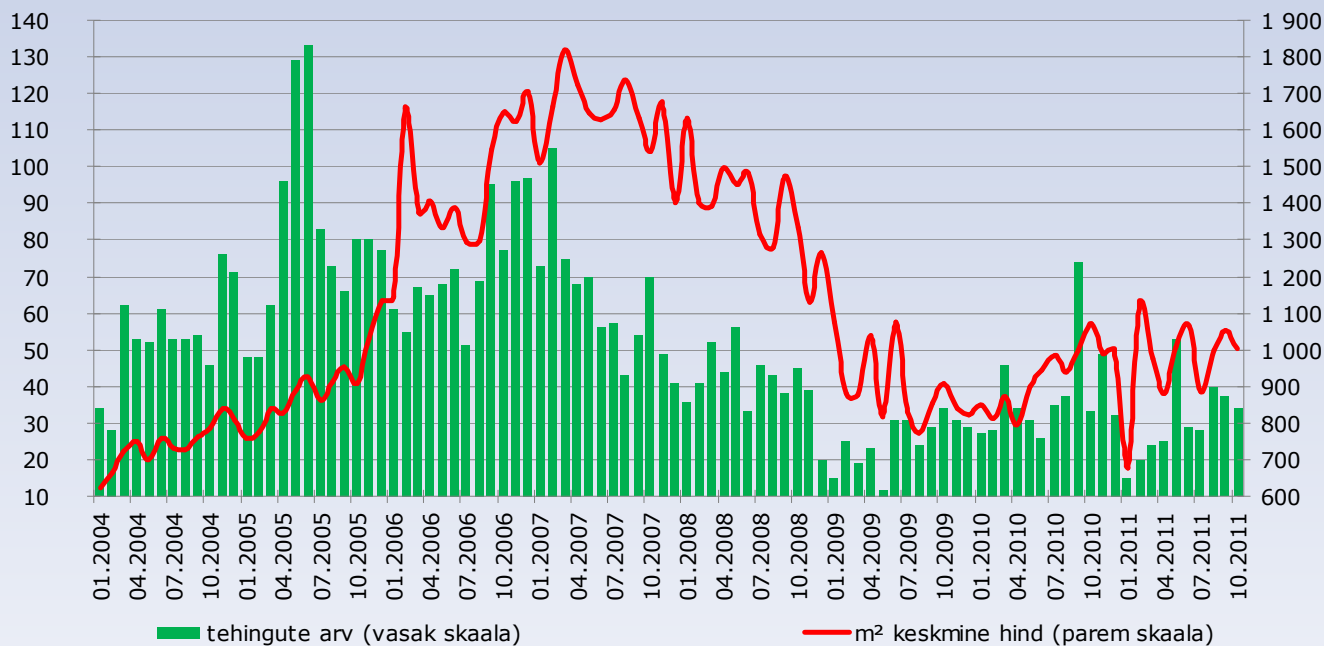
**HAABERSTI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)**



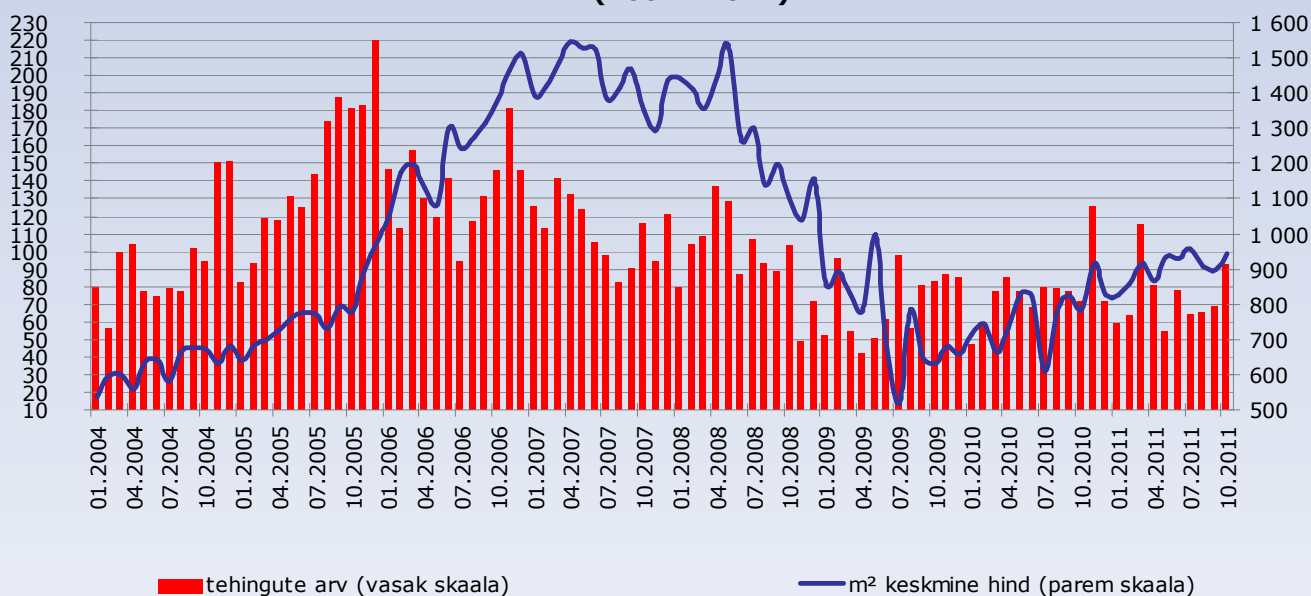
# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

## Oktoober 2011

### KRISTIINE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



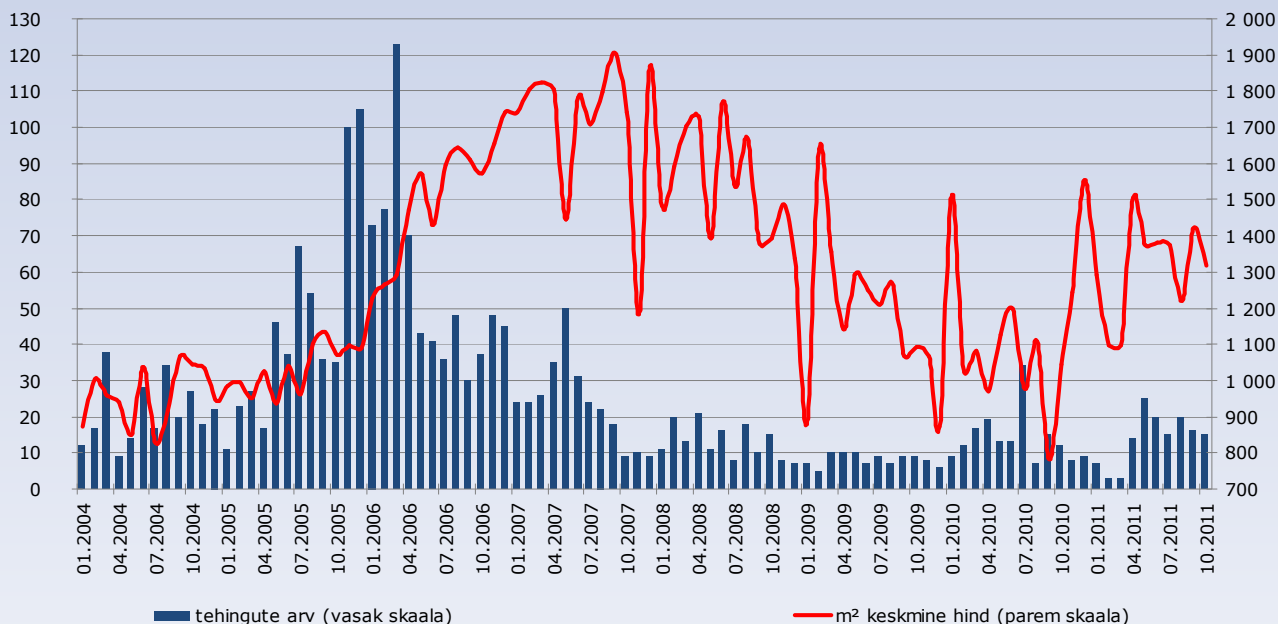
### PÕHJA-TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



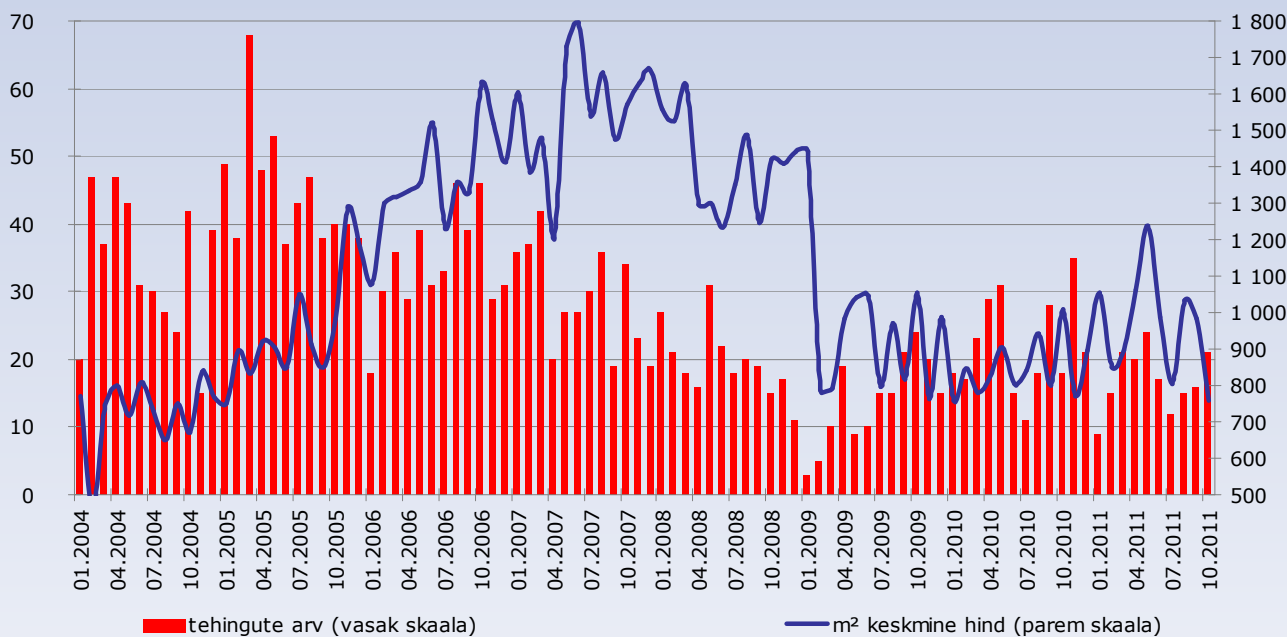
# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Oktoober 2011**

**PIRITA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)**



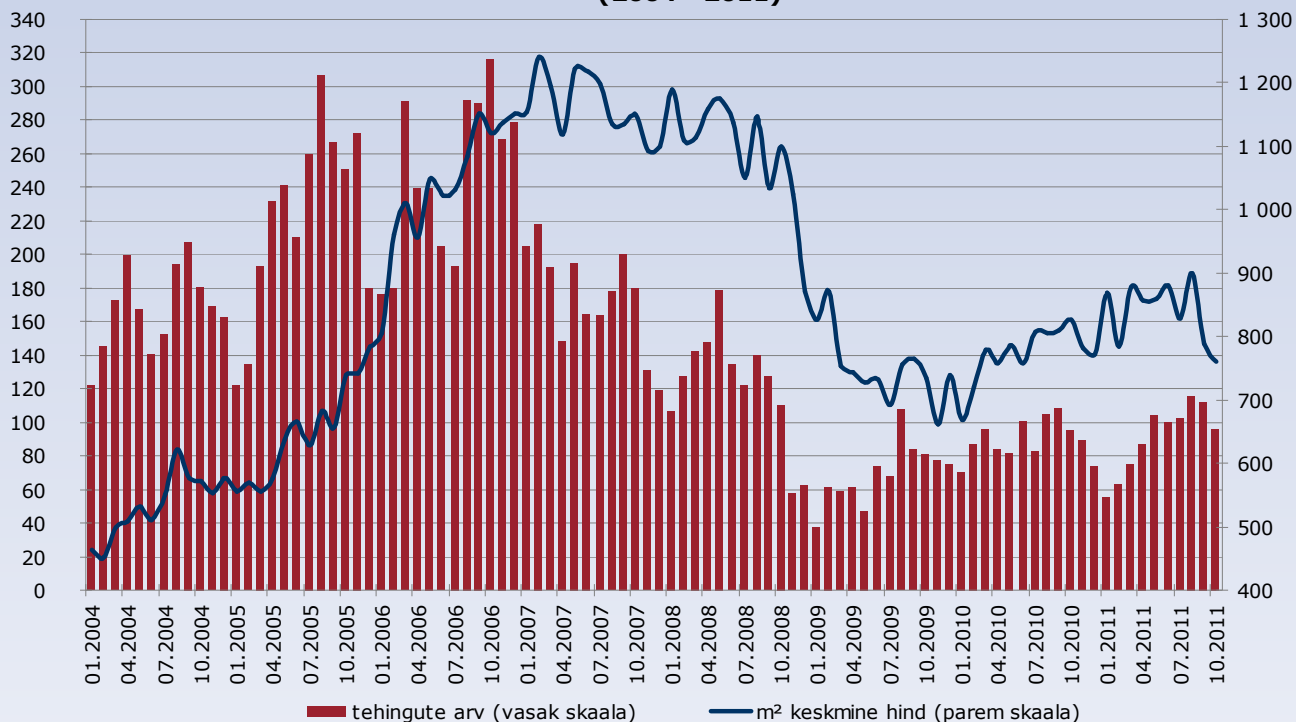
**NÖMME korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)**



# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Oktoober 2011**

**TARTU korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)**



**Muutus eelmise kuuga**

**-3,8%**

**Muutus viimase aastaga**

**-8,1%**

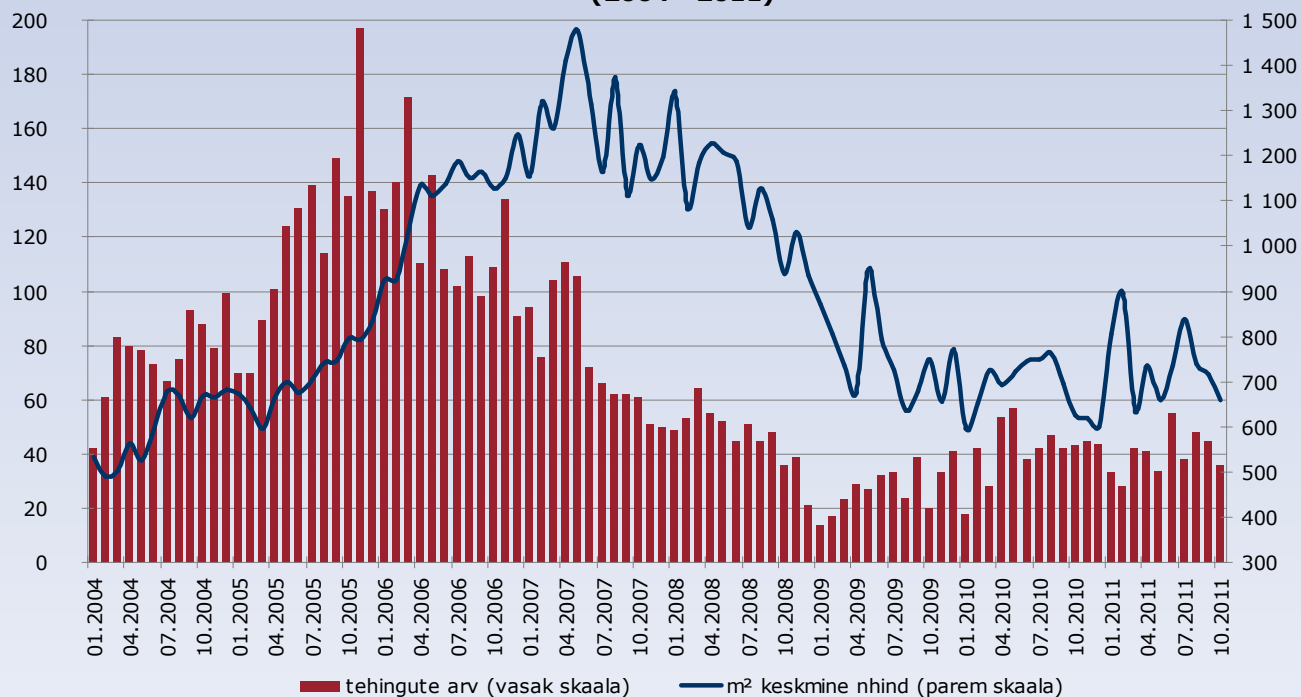
**Muutus hindade tipuga**

**-32,1%**

# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Oktoober 2011**

**Pärnu korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)**



**Muutus eelmise kuuga**

**-7,5%**

**Muutus viimase aastaga**

**+5,3%**

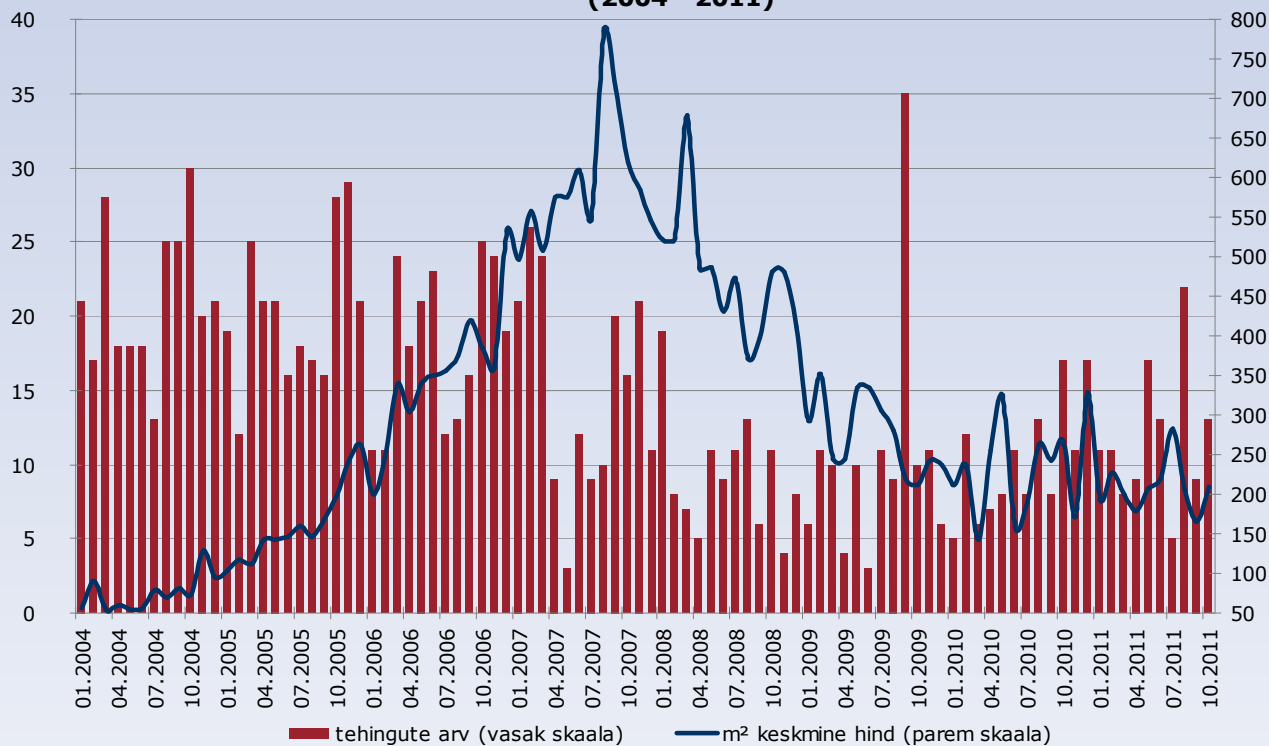
**Muutus hindade tipuga**

**-53,1%**

# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Oktoober 2011**

**JÕHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)**



**Muutus eelmise kuuga**

**+26,9%**

**Muutus viimase aastaga**

**-21,8%**

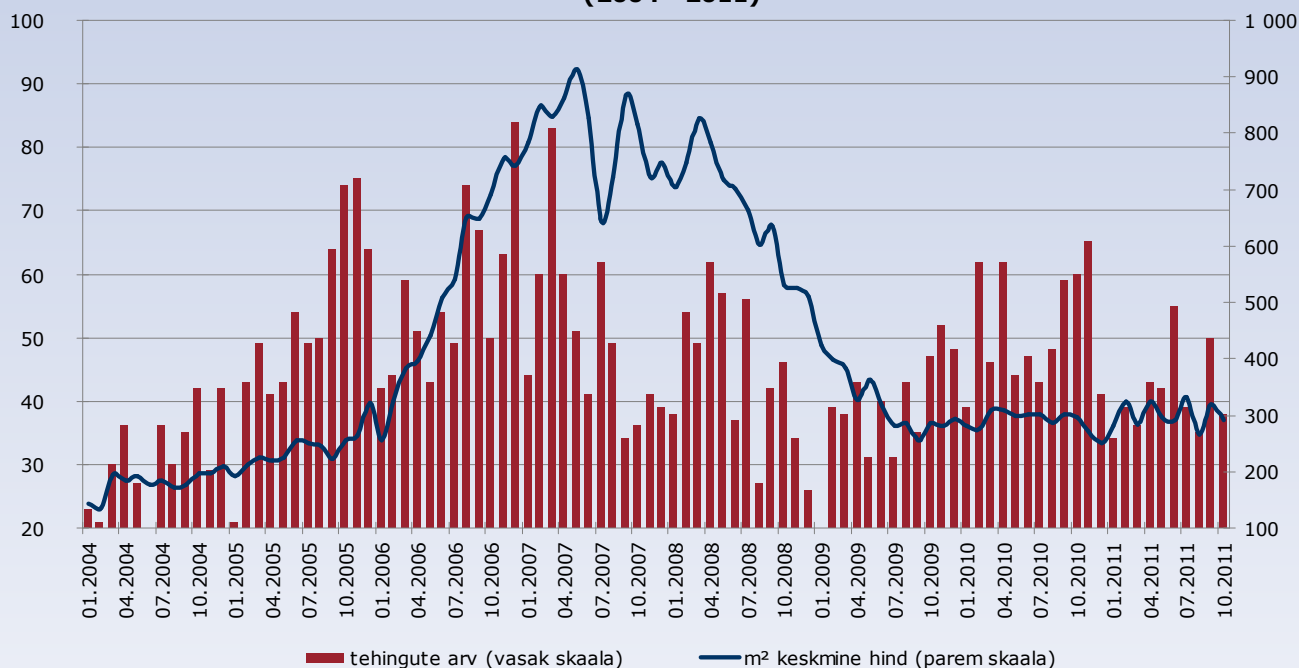
**Muutus hindade tipuga**

**-63,7%**

# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Oktoober 2011**

**NARVA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2011)**



**Muutus eelmise kuuga**

**-8,8%**

**Muutus viimase aastaga**

**-1,4%**

**Muutus hindade tipuga**

**-66,1%**

\*\*\*\*\*Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid\*\*\*\*\*

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikutes toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht  
Tel: +372 665 9700, e-mail [info@ober-haus.com](mailto:info@ober-haus.com)