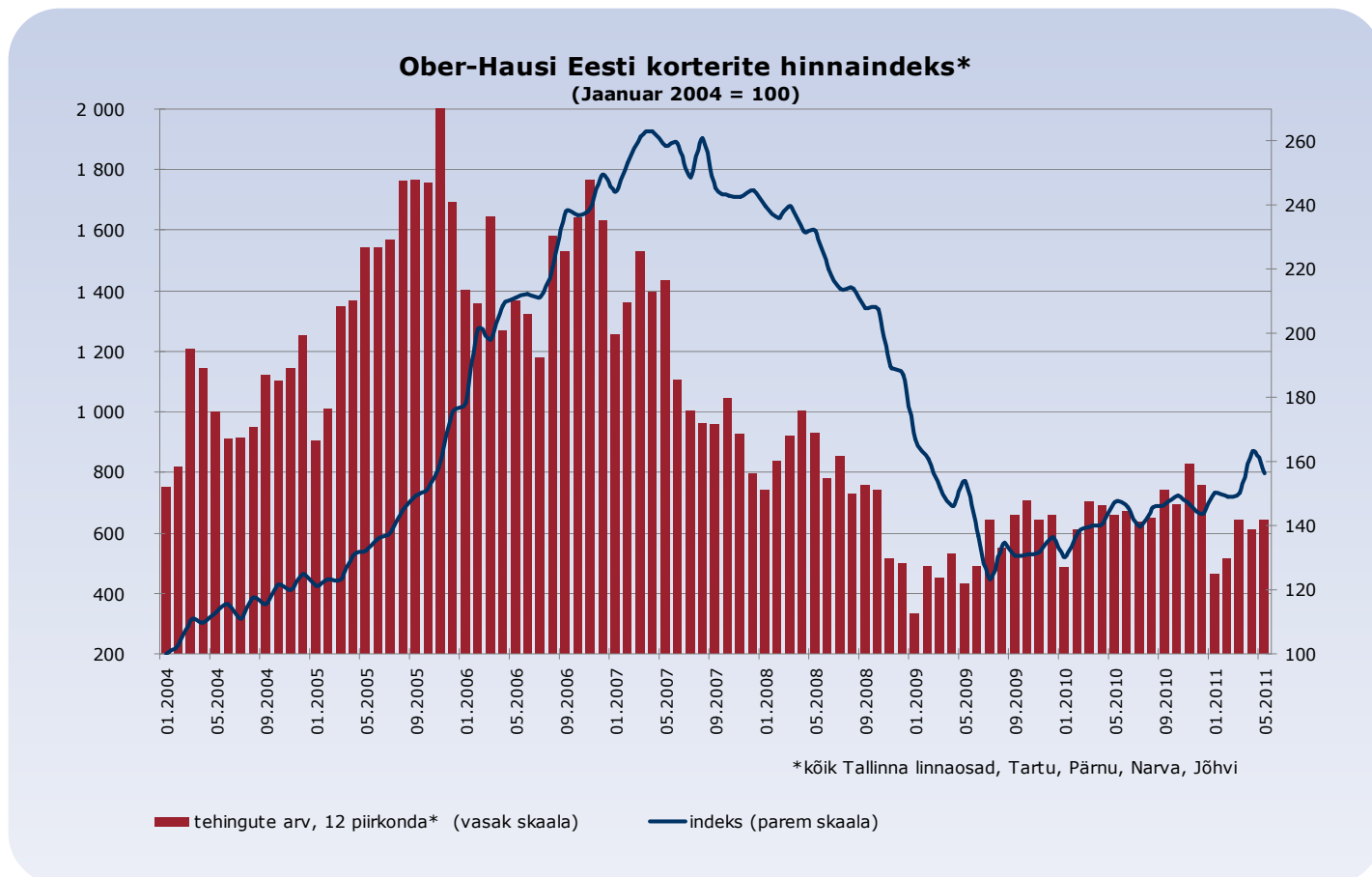


Ober-Hausi Eesti korterite

Juuni 2011

HINNAINDEKS


Muutus eelmise kuuga
-4,1%
Muutus viimase aastaga
+6,1%
Muutus hindade tipuga
-40,6%
Indeksi kalkuleerimise pikkus
89 kuud

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks näitab, et 2011. aasta mais langes keskmine pinnauhiku hind võrreldes eelmise kuuga 4,1%, olles aprillis kasvanud 8,5%. Aprillis olid järsu tõusu põhjuseks üksikud Tallinna Kesklinnas turu keskmisest oluliselt kõrgema hinnaga toimunud tehingud. Kuna turg on suhteliselt õhuke, siis võib juba ainult paar tehingut statistikat oluliselt mõjutada.

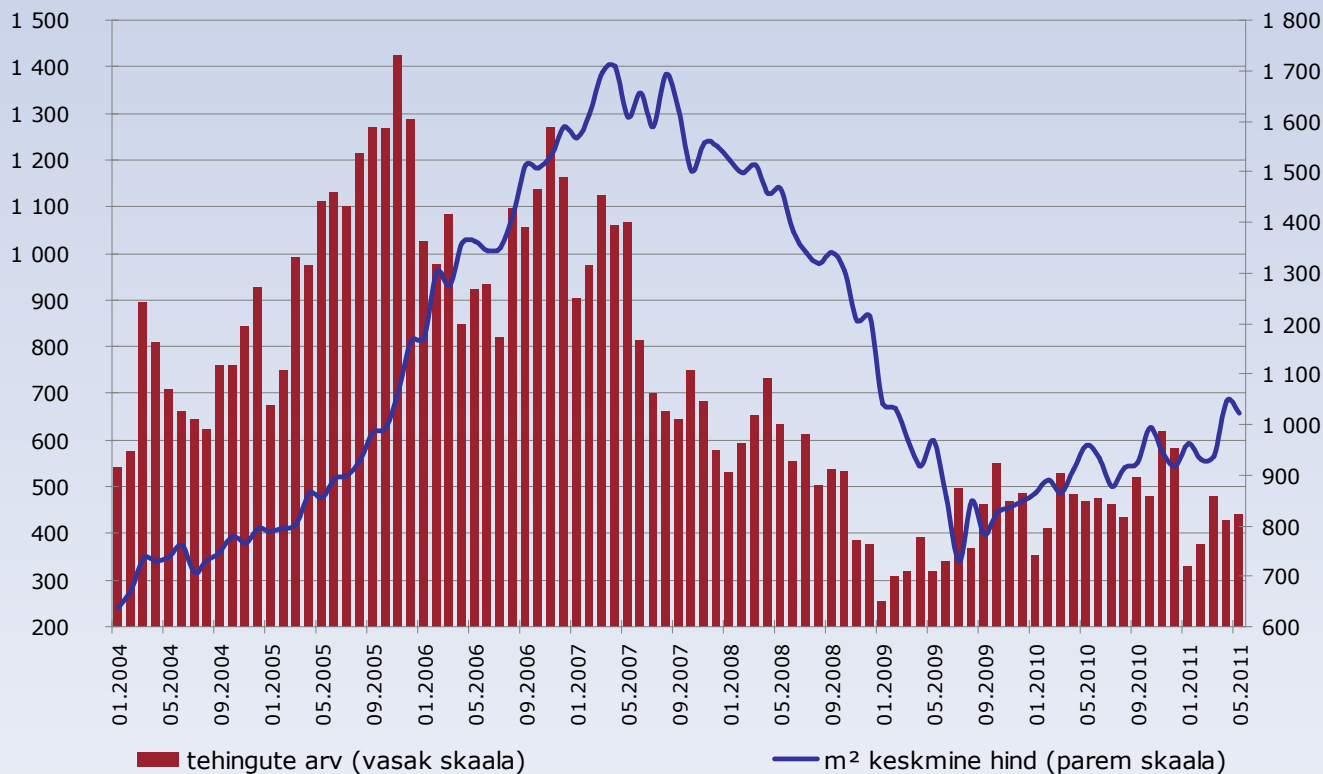
Tallinnas langes mais võrreldes aprilliga keskmine ruutmeetri hind 2,3% (keskmine hind 1023,3 €/m²). Linnaositi oli suurim langus Kesklinna linnaosas, kus keskmine pinnauhiku hind oli 22% väiksem kui aprillis. Tuleb märkida, et aprilli kõrgem pinnauhiku hind oli tingitud mõne üksiku tehingu oluliselt kõrgemast keskmisest hinnast ja selline hinna kõikumine ei näita Kesklinna korterituru trendi. Lasnamäe hinnad olid võrreldes aprilliga stabiilsed, Mustamäe keskmine ruutmeetri hind kasvas 8,4%. Ka Tartu keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga ei muutunud.

12 piirkonna summeeritud korteriomandite tehingute arv kasvas mais aprilliga võrreldes 5%, toimus 640 tehingut. 2010. aasta maiga võrreldes on kaalutud keskmise pinnauhiku hind tõusnud indeksi järgi 6,1%, kuid on turu absoluutsest tipust 2007. aasta kevadel 40,6% madalam.

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuni 2011

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



Muutus eelmise kuuga

-2,3%

Muutus viimase aastaga

+6,6%

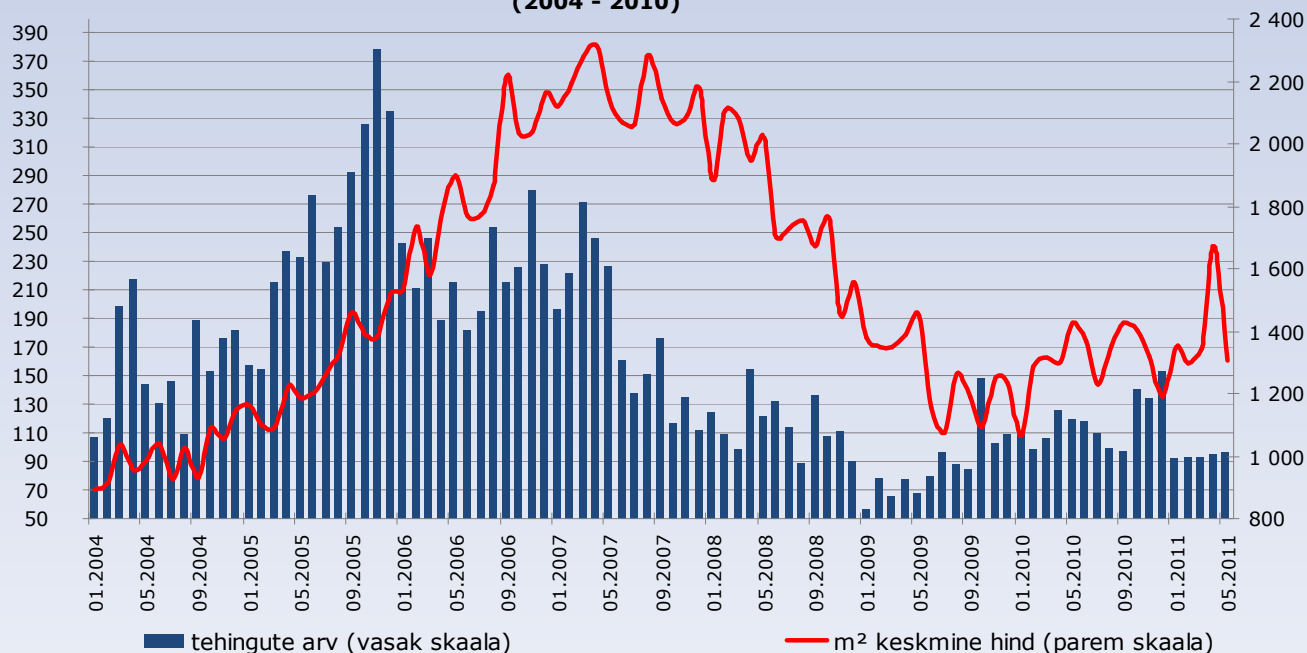
Muutus hindade tipuga

-40,1%

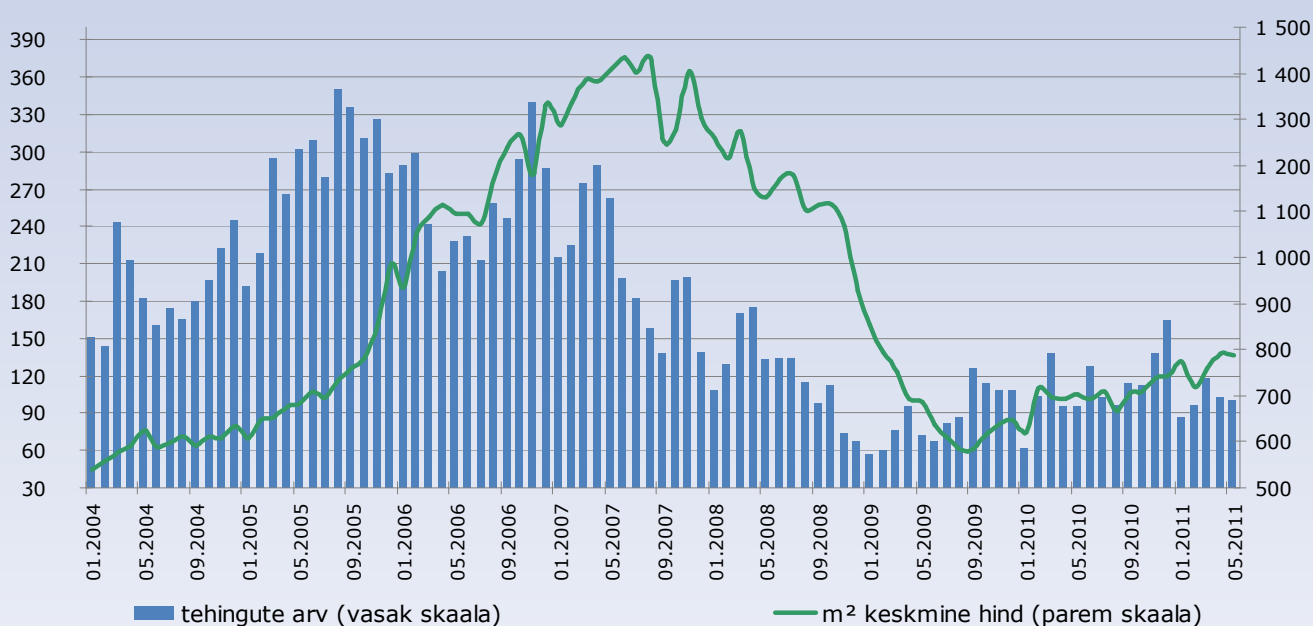
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuni 2011

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



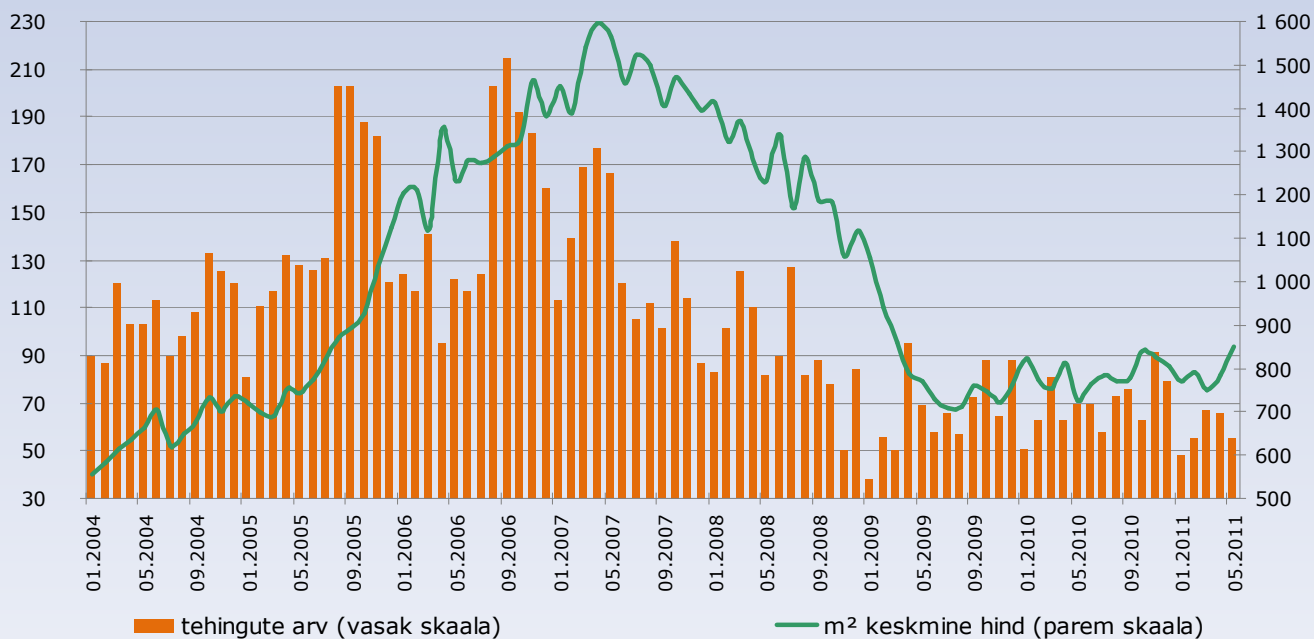
LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuni 2011

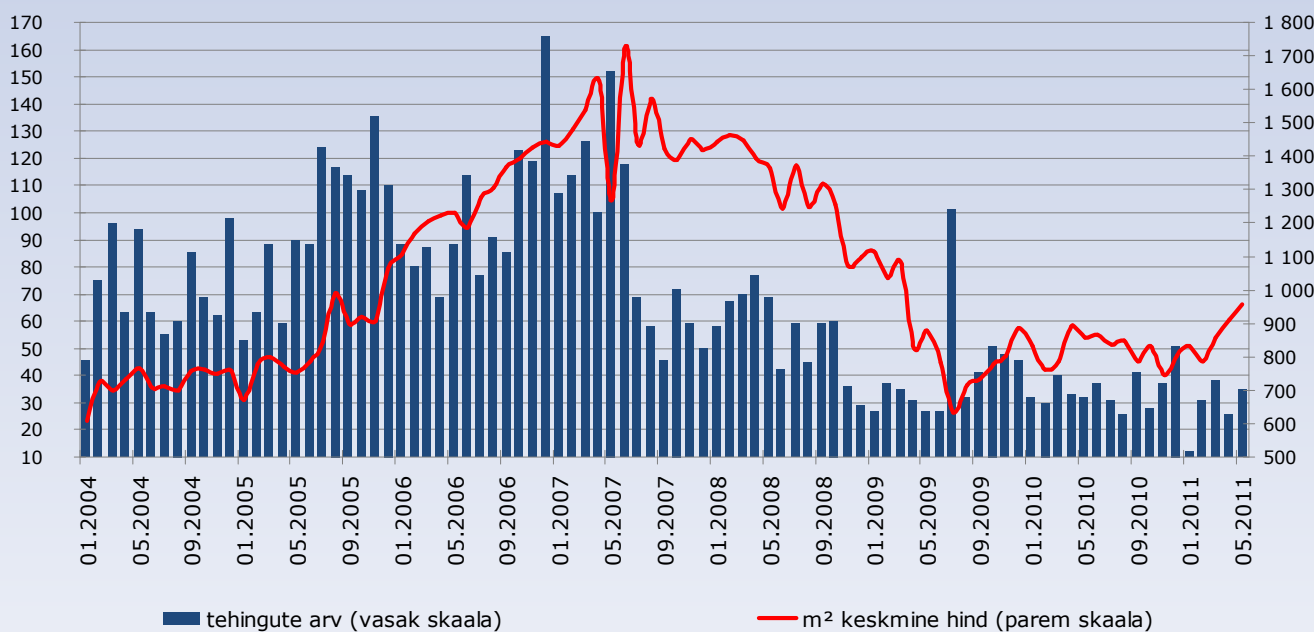
MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



tehingute arv (vasak skaala)

m² keskmine hind (parem skaala)

HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



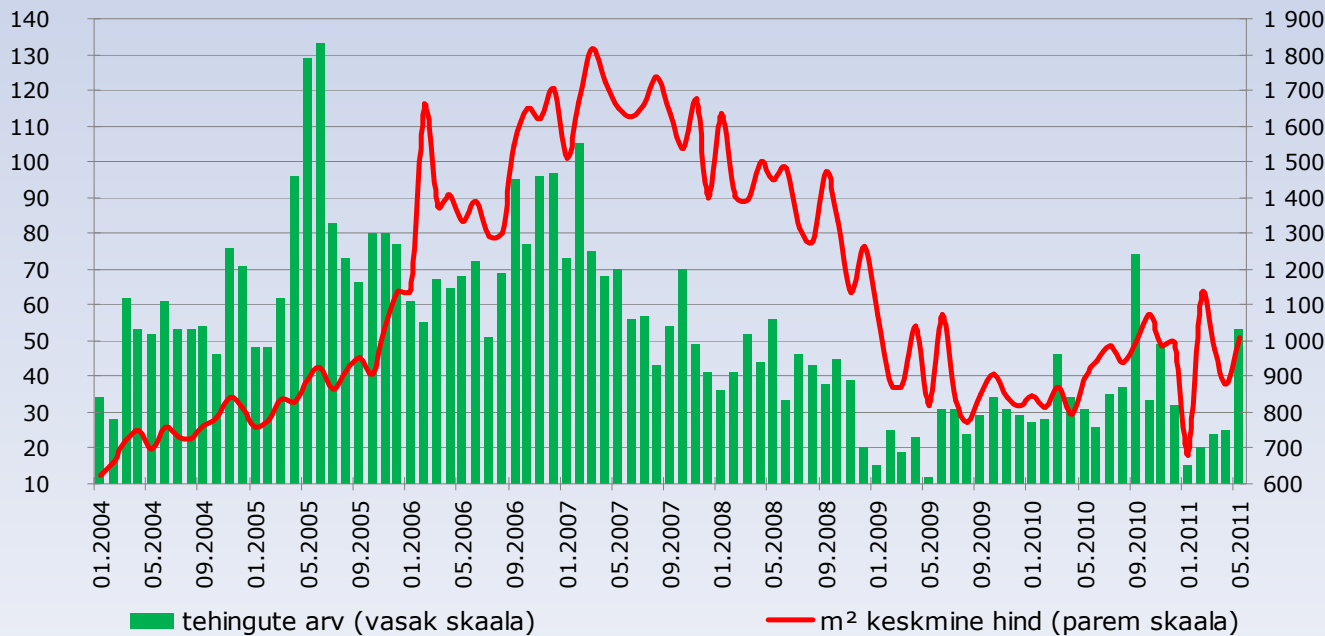
tehingute arv (vasak skaala)

m² keskmine hind (parem skaala)

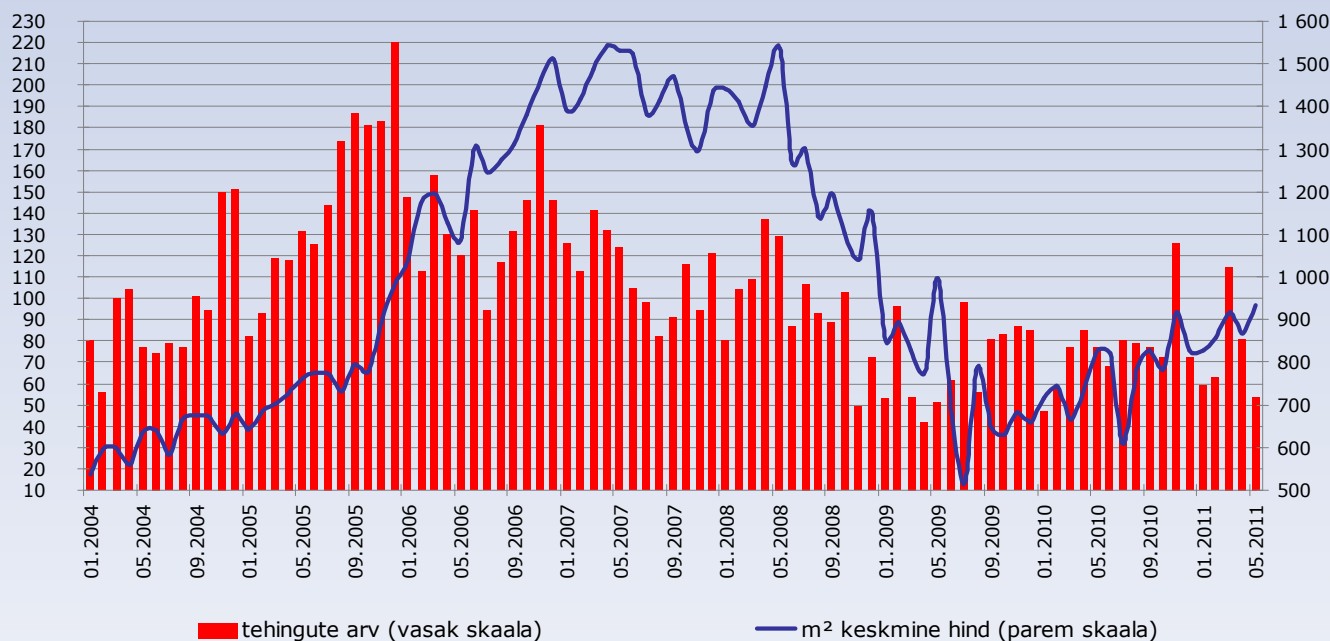
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuni 2011

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



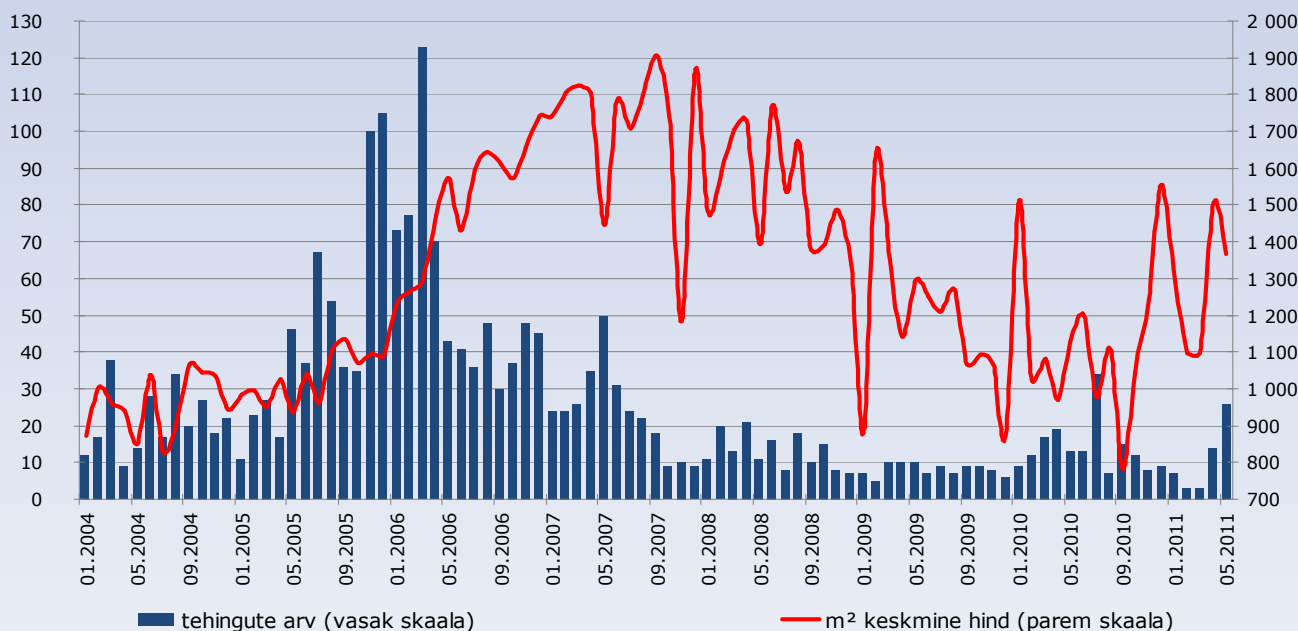
PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



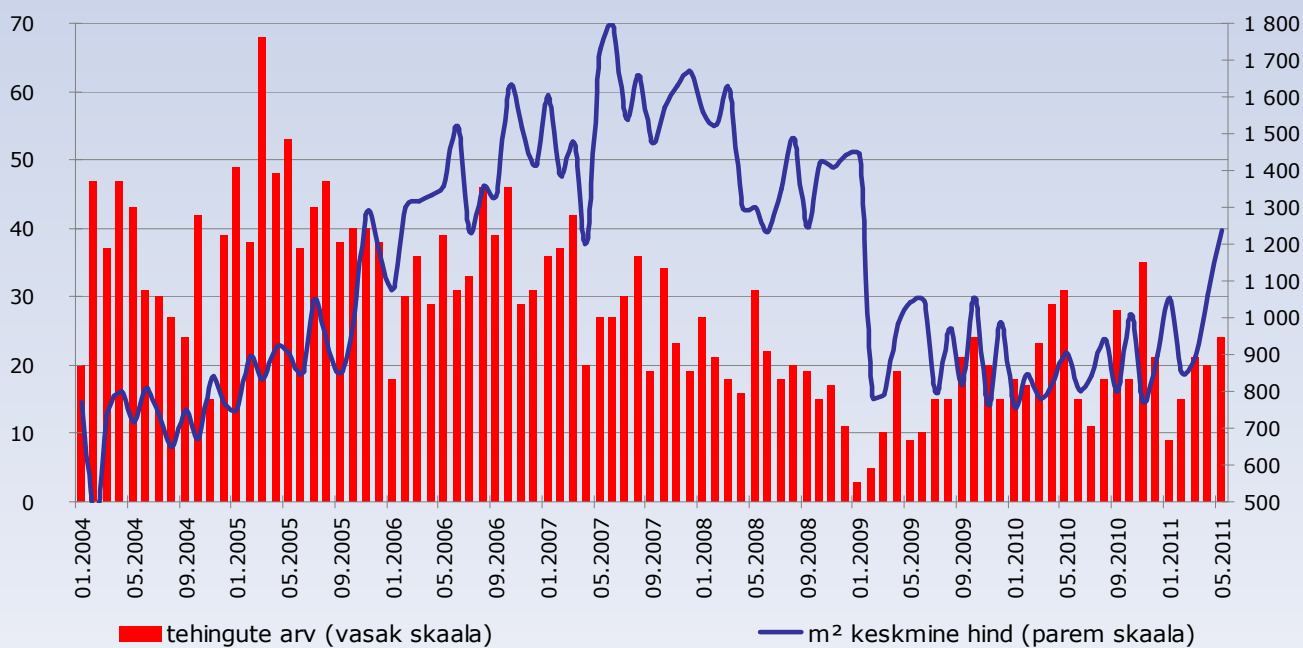
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuni 2011

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



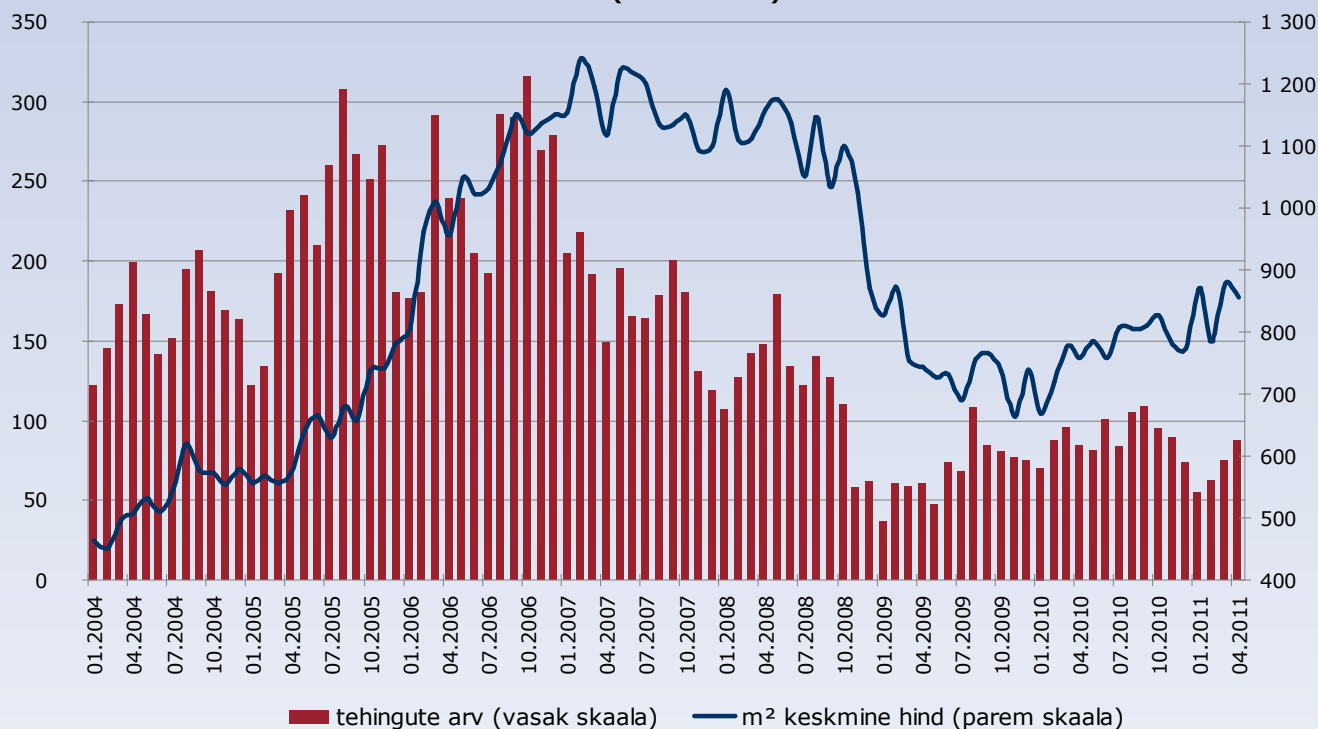
**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuni 2011

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



Muutus eelmise kuuga

+0,4%

Muutus viimase aastaga

+9,4%

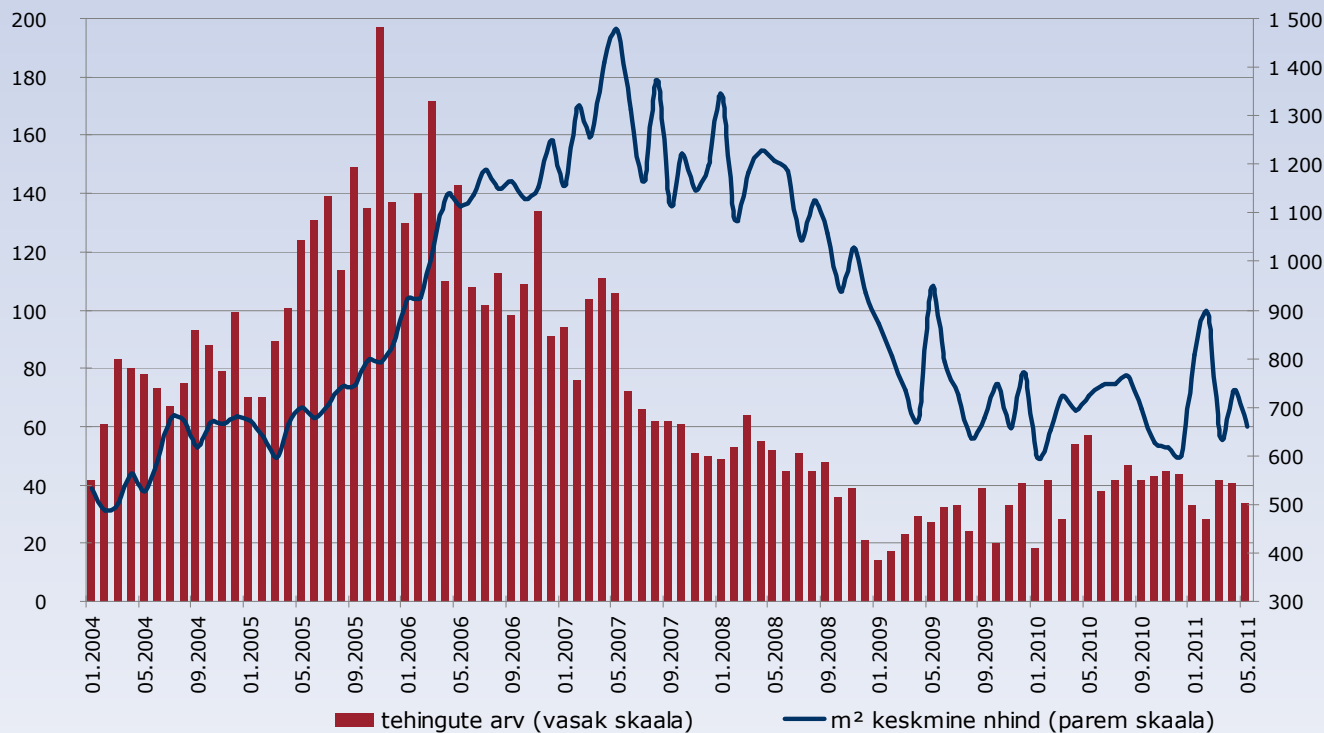
Muutus hindade tipuga

-23,1%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuni 2011

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



Muutus eelmise kuuga

-10,5%

Muutus viimase aastaga

-8,9%

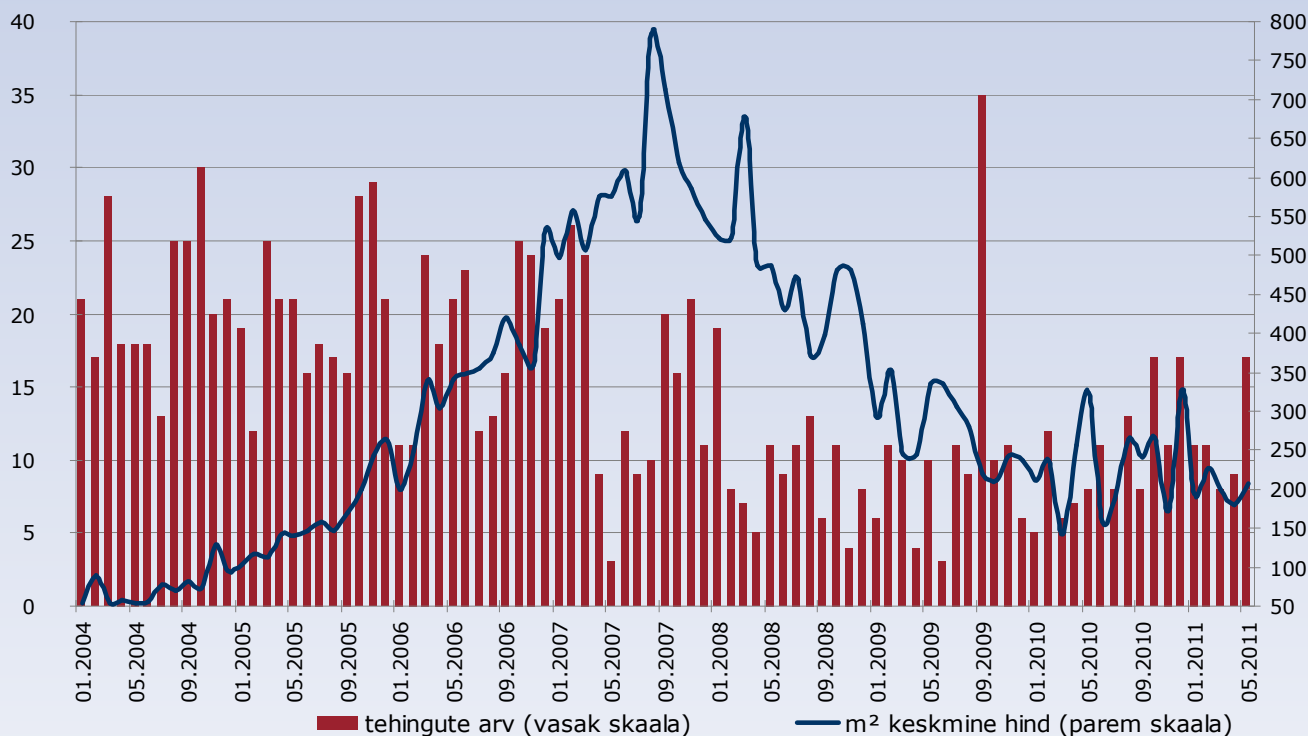
Muutus hindade tipuga

-53,3%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuni 2011

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



Muutus eelmise kuuga

+16,4%

Muutus viimase aastaga

-35,6%

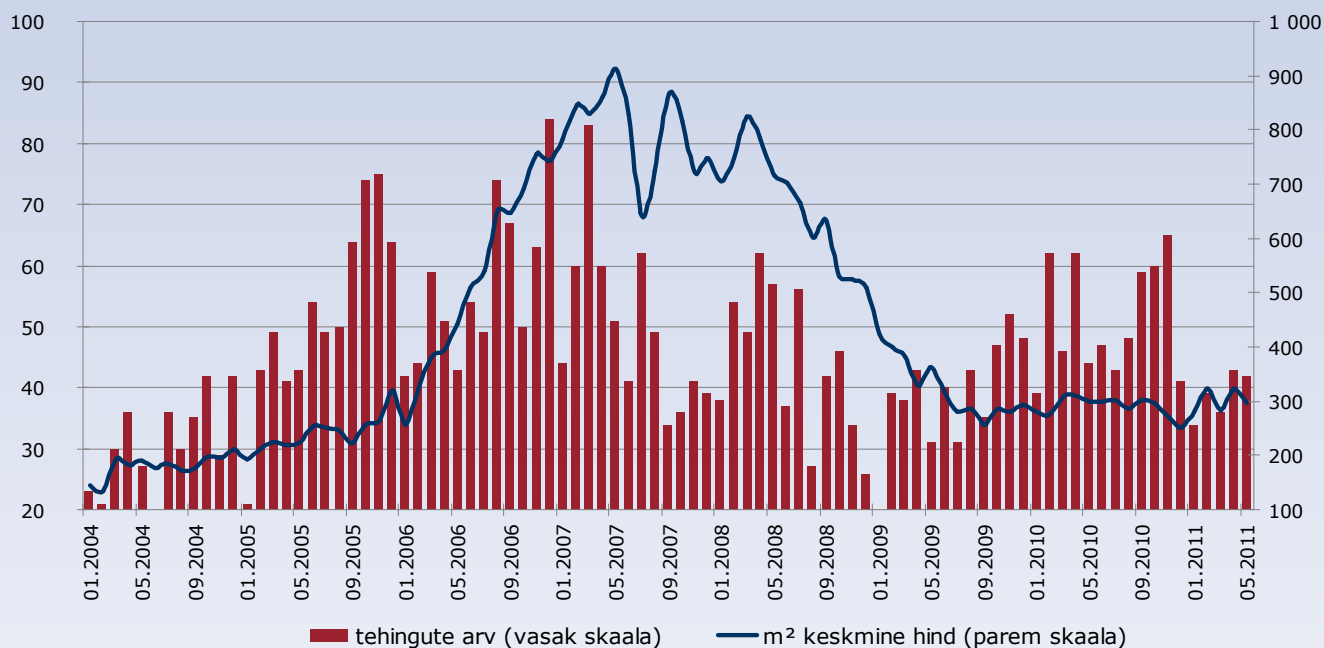
Muutus hindade tipuga

-63,7%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuni 2011

NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



Muutus eelmise kuuga

-7,9%

Muutus viimase aastaga

-0,3%

Muutus hindade tipuga

-65,5%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikutes toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com