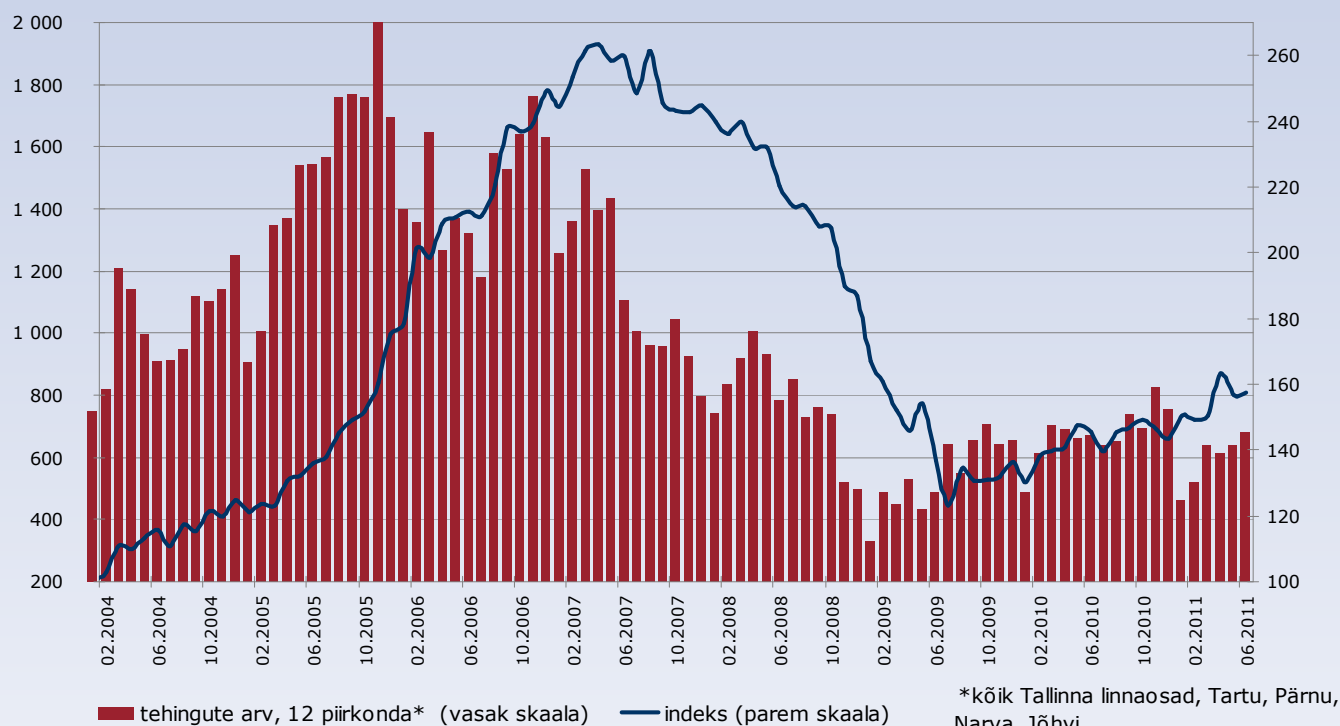


Ober-Hausi Eesti korterite

Juuli 2011

HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)

Muutus eelmise kuuga
+0,5%
Muutus viimase aastaga
+8,0%
Muutus hindade tipuga
-40,2%
Indeksi kalkuleerimise pikkus
90 kuud

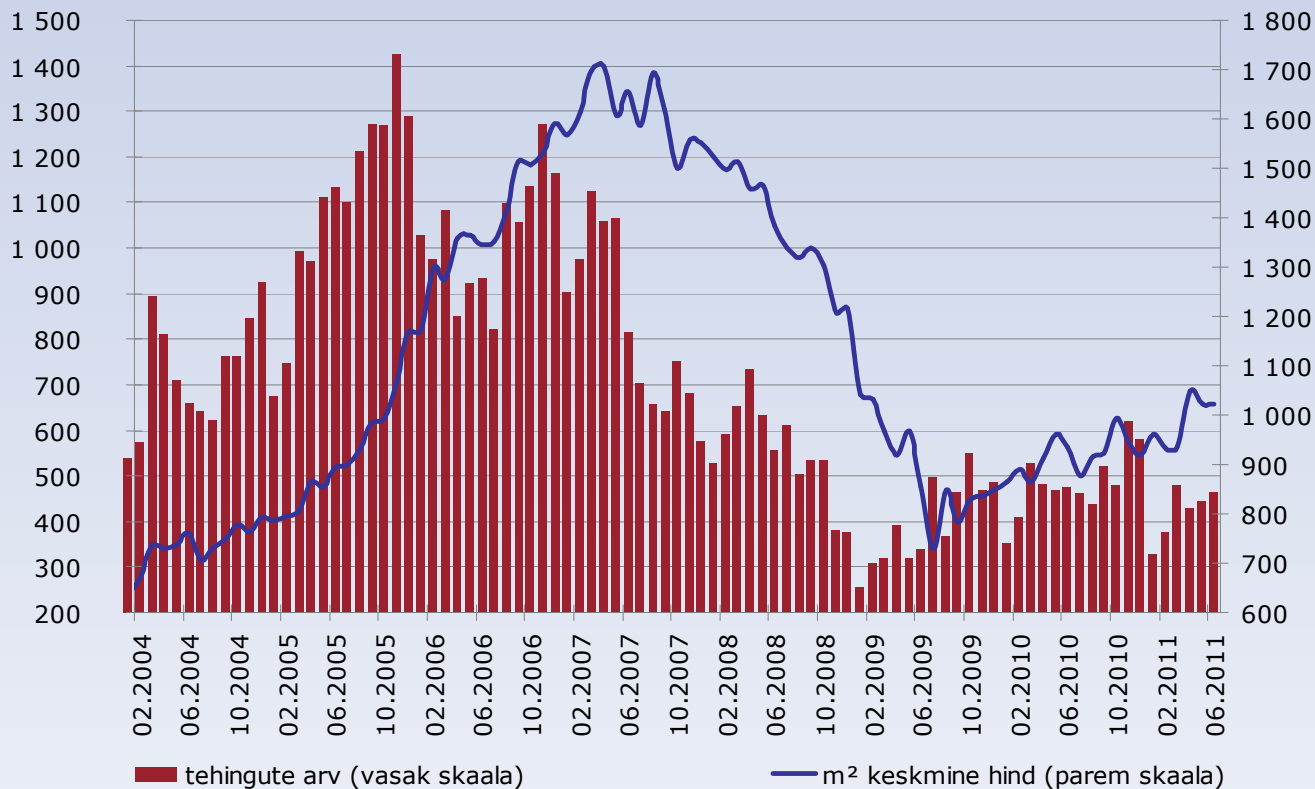
Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks näitab, et 2011. aasta juunis tõusis keskmine pinnauhiku hind võrreldes eelmise kuuga 0,5%, olles mais kasvanud 4,1%. Tallinnas kokku keskmine hind sisuliselt ei muutunud, (1023,2 €/m²), linnaositi oli Kesklinnas keskmine ruutmeetri hind 5% kõrgem, seevastu Lasnamäel 2% ja Mustmäel 7% madalam. Tartus oli keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 4% kõrgem.

12 piirkonna summeeritud korteriomandite tehingute arv kasvas juunis maiga võrreldes 7%, toimus 683 tehingut. 2010. aasta maiga võrreldes on kaalutud keskmise pinnauhiku hind tõusnud indeksi järgi 8,0%, kuid on turu absoluutsest tipust 2007. aasta kevadel 40,2% madalam.

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



Muutus eelmise kuuga

-0,1%

Muutus viimase aastaga

+9,5%

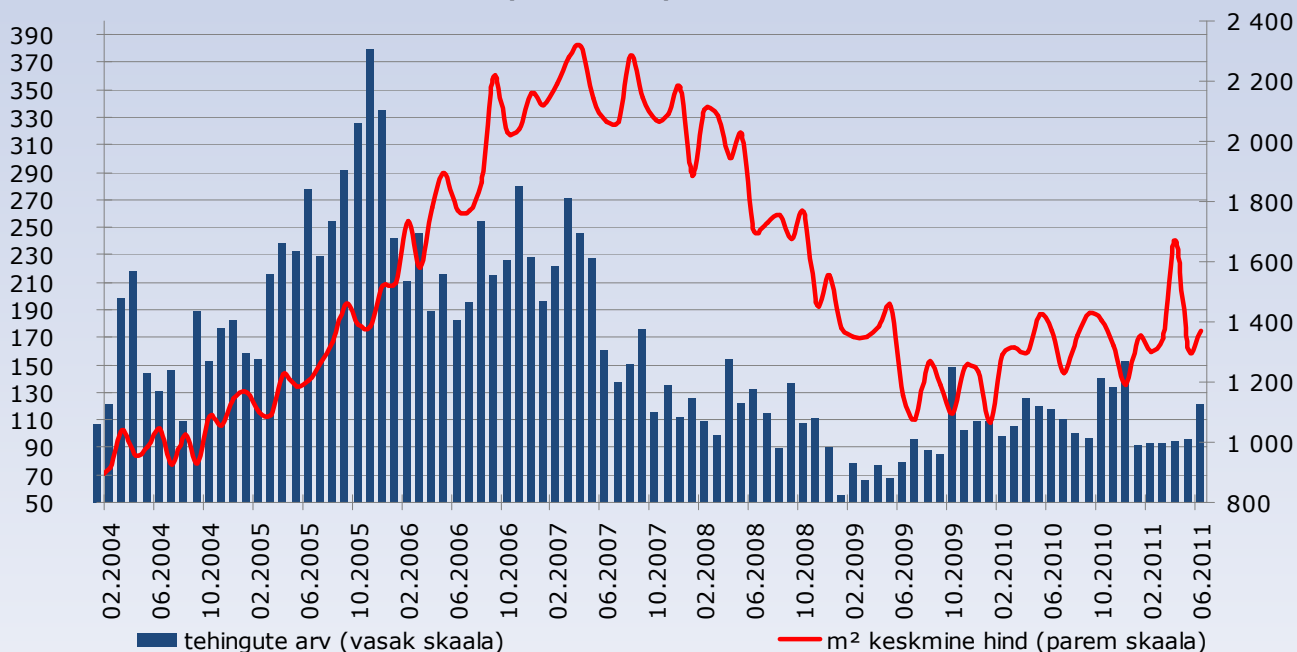
Muutus hindade tipuga

-40,1%

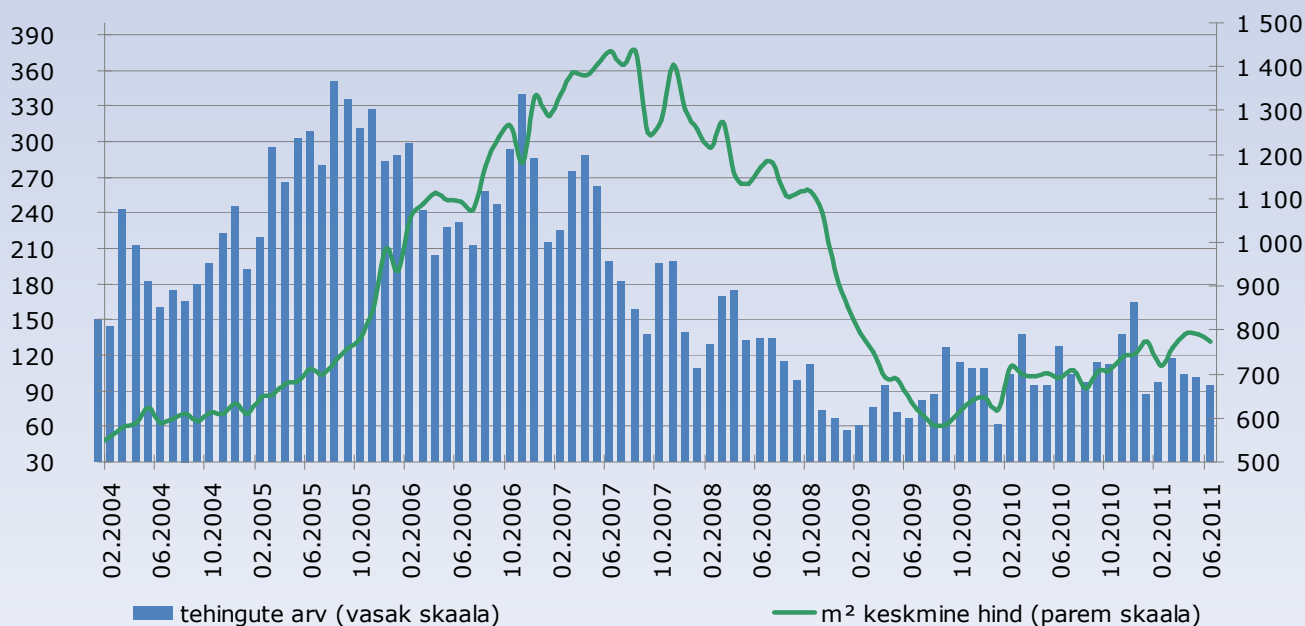
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



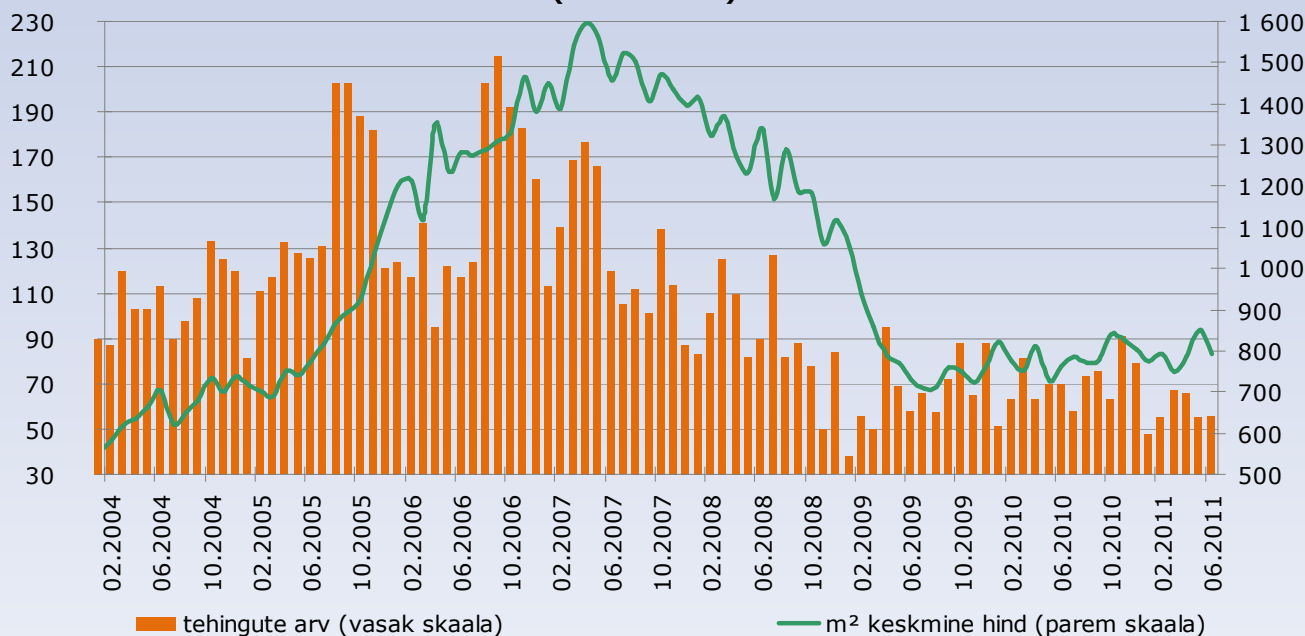
LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

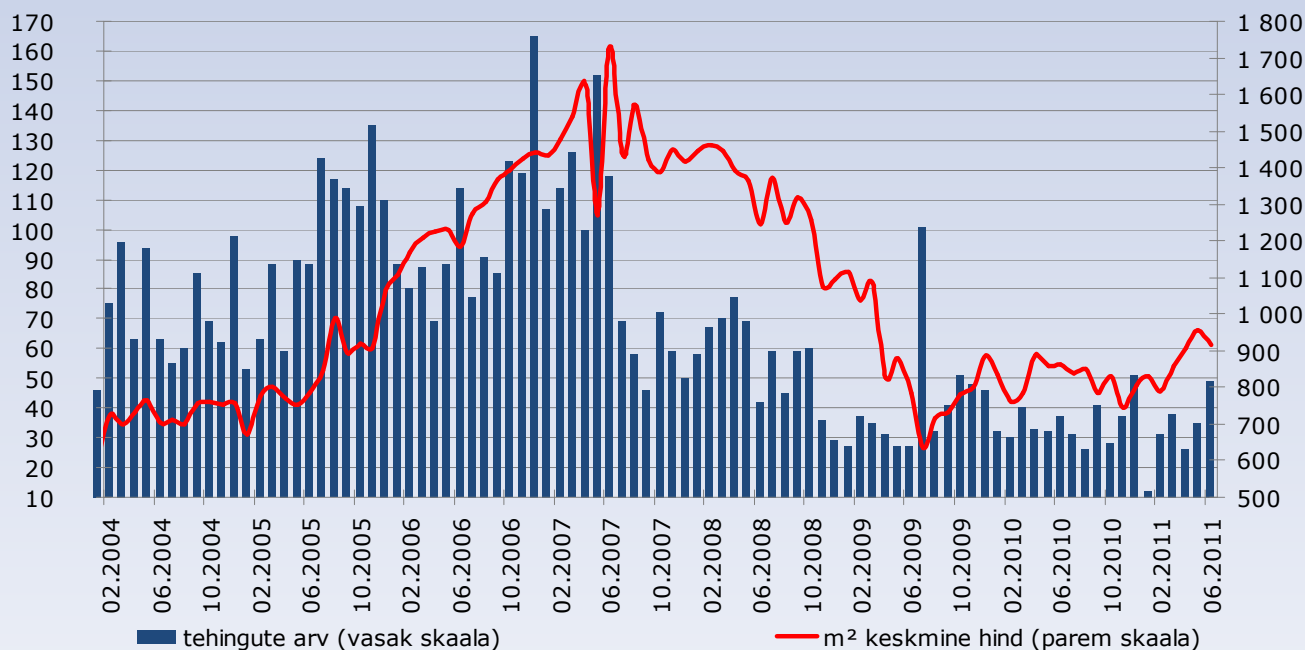
MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



tehingute arv (vasak skaala)

m² keskmine hind (parem skaala)

HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



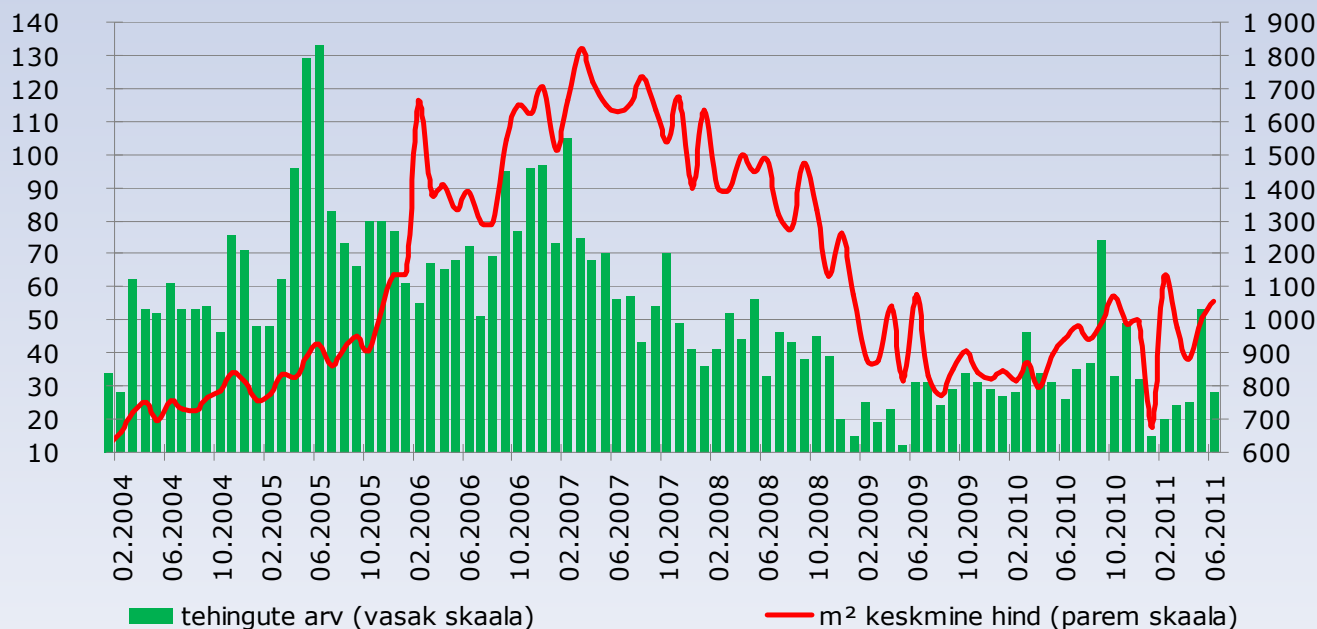
tehingute arv (vasak skaala)

m² keskmine hind (parem skaala)

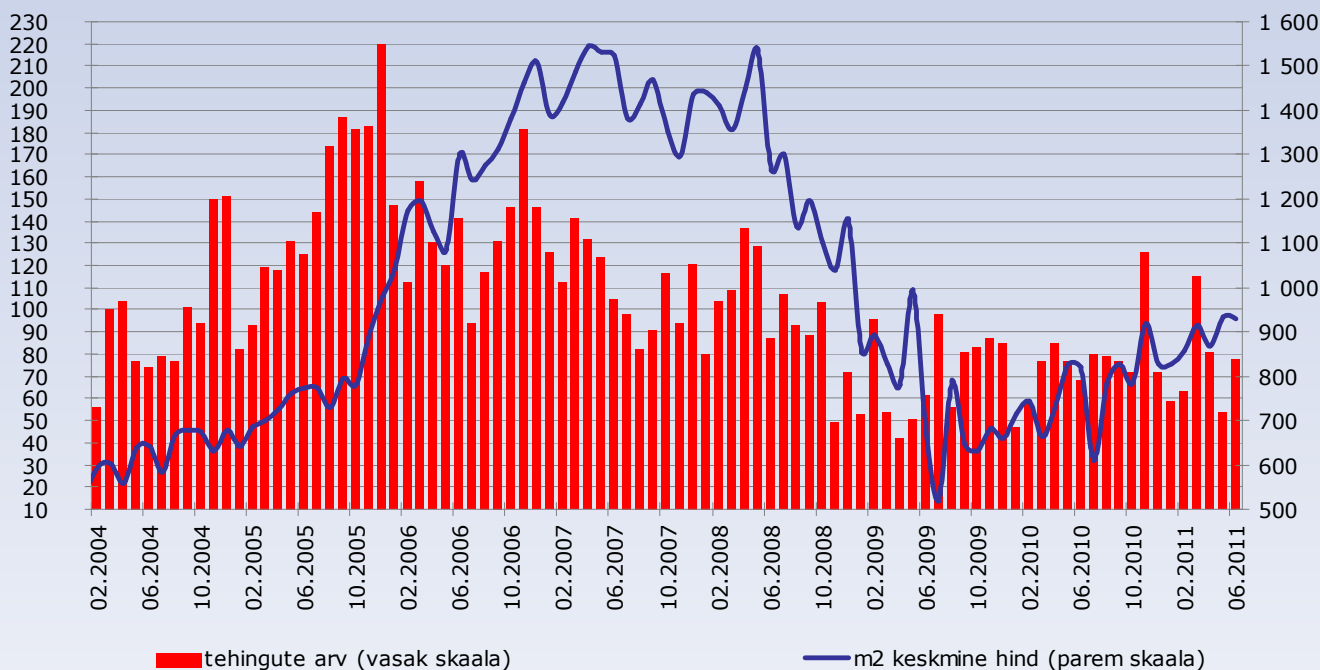
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



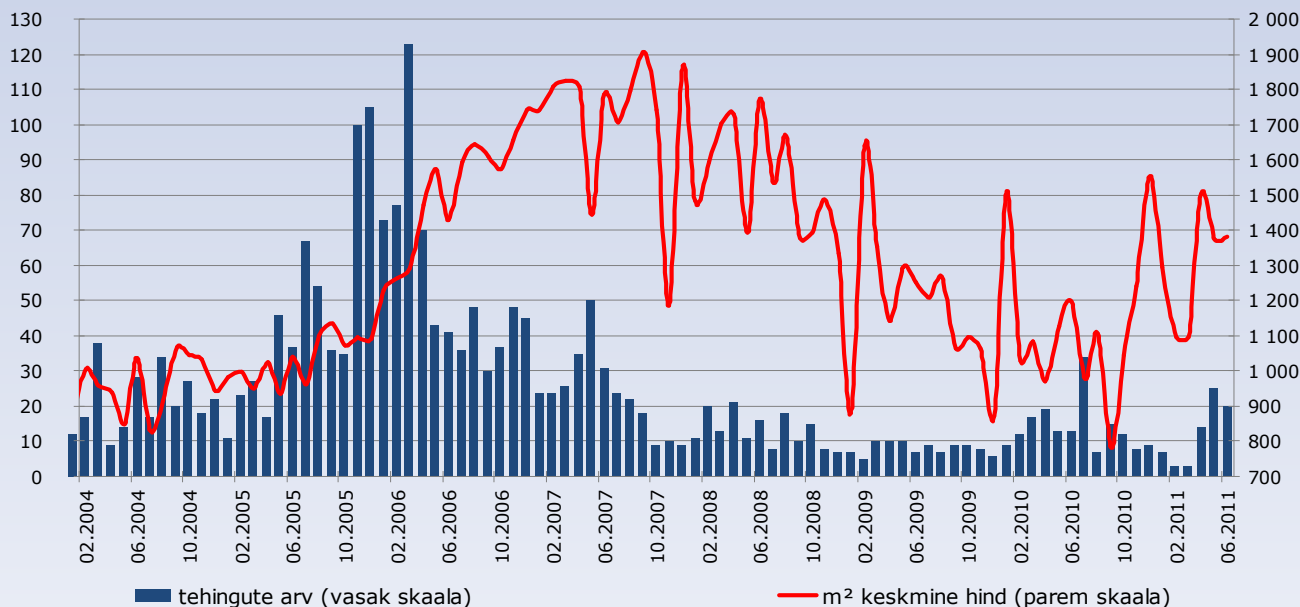
PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



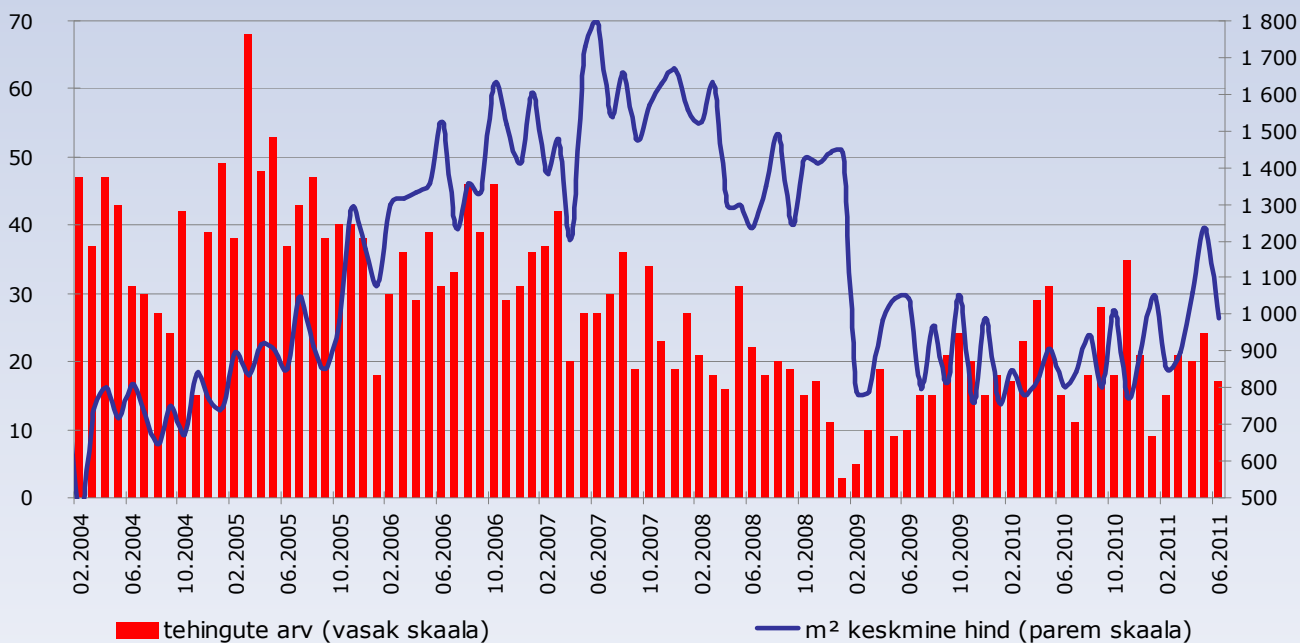
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



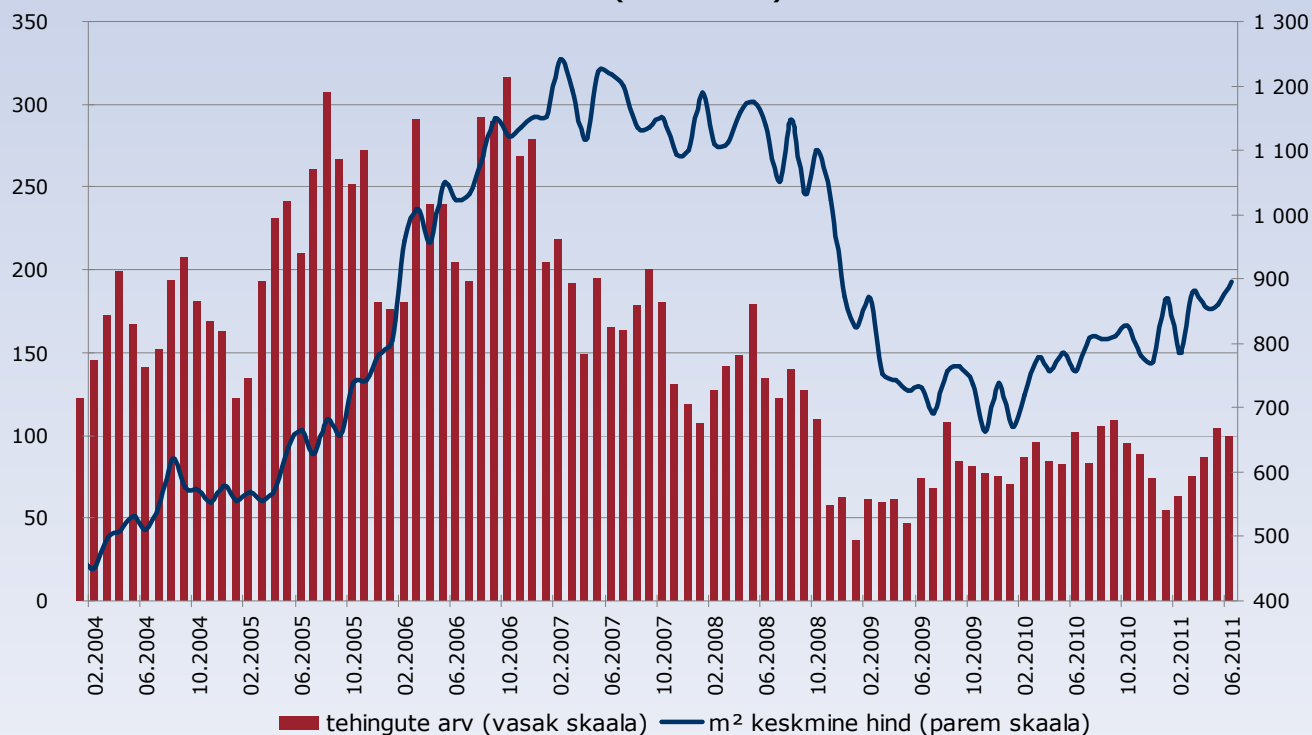
**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



Muutus eelmise kuuga

+4,1%

Muutus viimase aastaga

+18,2%

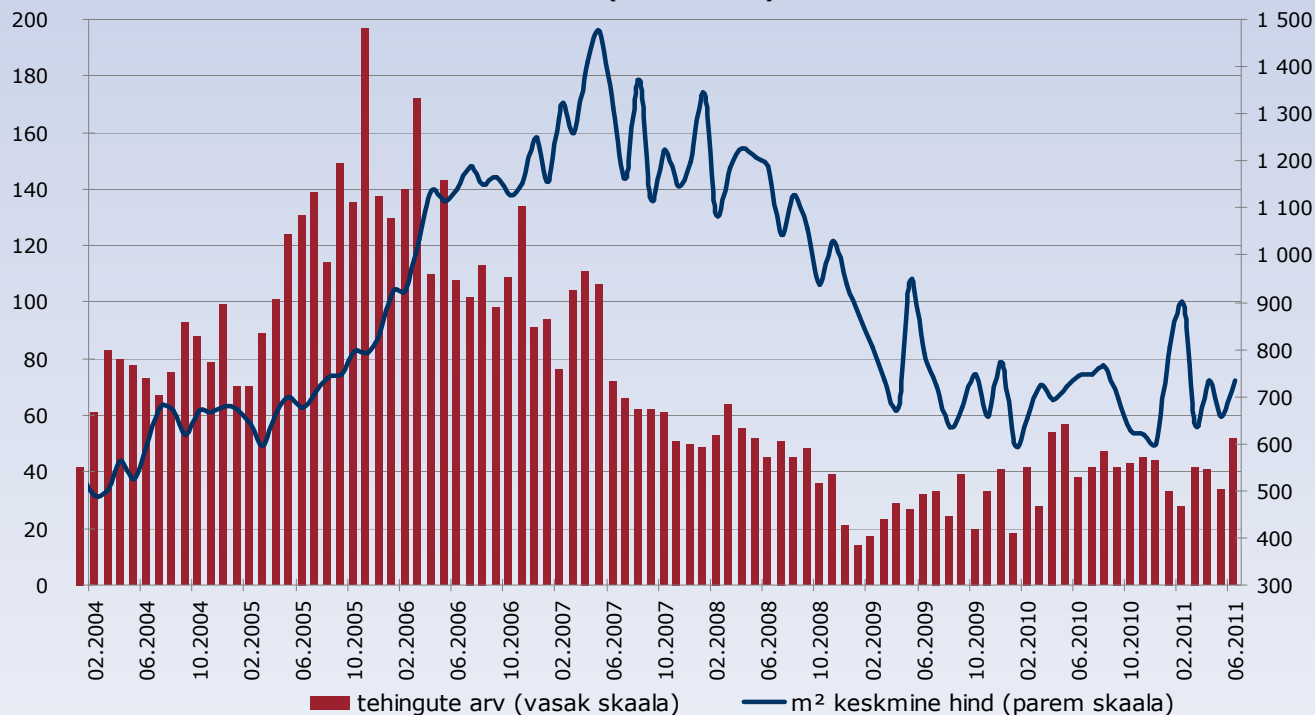
Muutus hindade tipuga

-19,9%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



Muutus eelmise kuuga

+11,7%

Muutus viimase aastaga

-1,2%

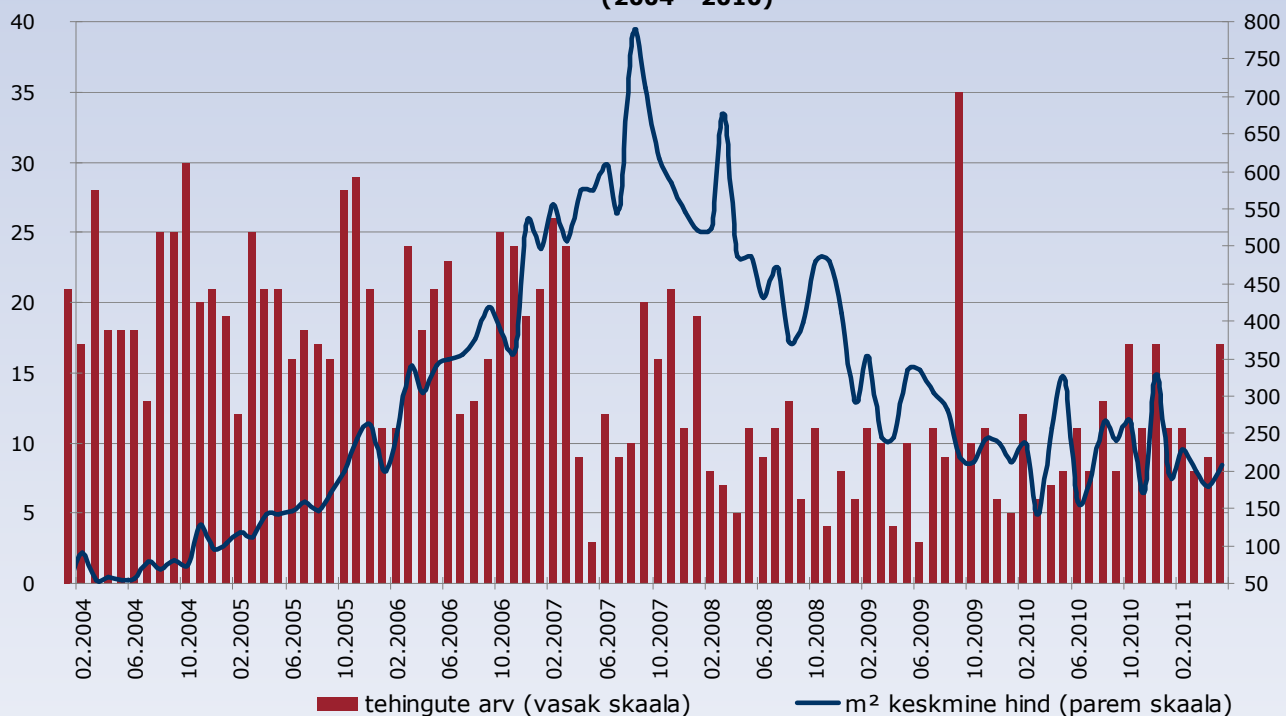
Muutus hindade tipuga

-47,8%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



Muutus eelmise kuuga

+4,8%

Muutus viimase aastaga

+38,3%

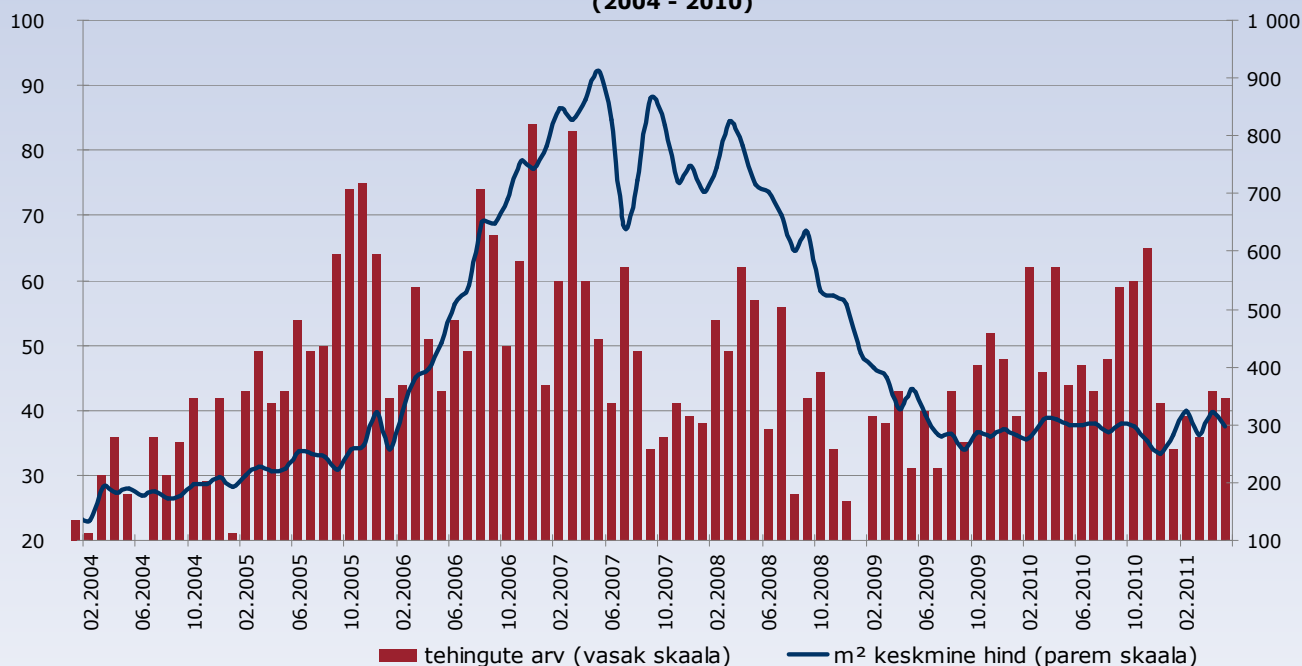
Muutus hindade tipuga

-62,0%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



Muutus eelmise kuuga

-1,9%

Muutus viimase aastaga

-2,8%

Muutus hindade tipuga

-66,1%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikutes toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com