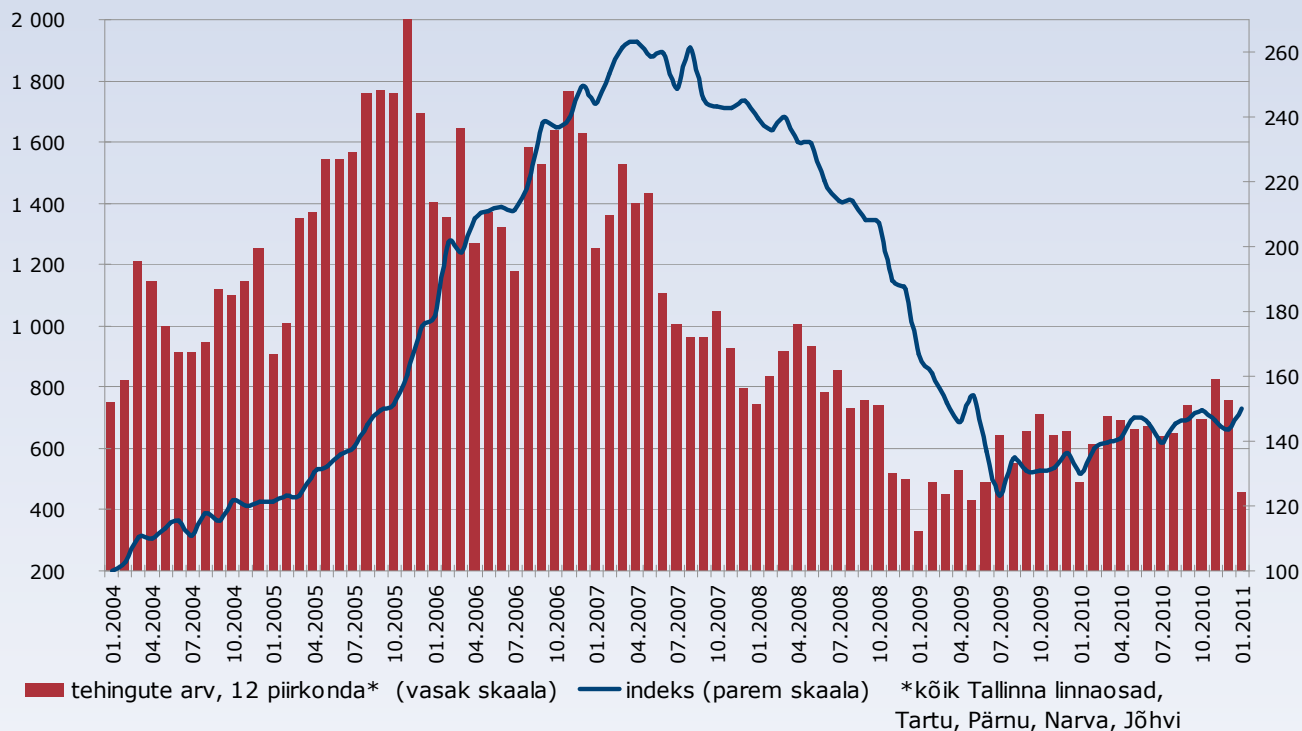


# HINNAINDEKS

**Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks\***  
 (Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise kuuga

**+4,3%**

Muutus viimase aastaga

**+15,1%**

Muutus hindade tipuga

**-43,1%**

Indeksi kalkuleerimise pikkus

**85 kuud**

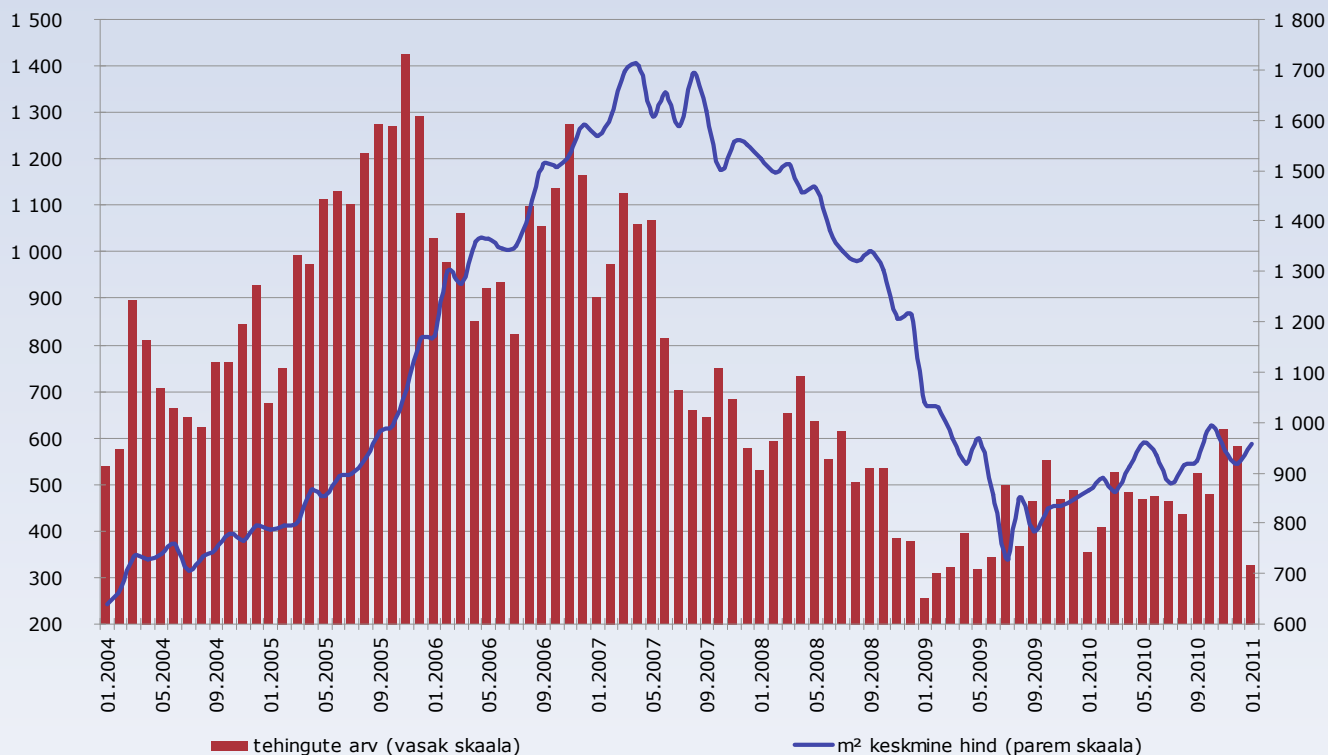
Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks näitab, et 2011. aasta jaanuaris tõusis pinnauhiku hind võrreldes 2010. aasta detsembriga 4,3%. Tallinnas tõusis keskmine ruutmeetri hind 4,2% (keskmine hind 956,3 EUR), olles eelneval kuul langenud -2,6%. Linnaositi olid kõikumised erinevad, näiteks Kesklinnas tõusis ruutmeetri hind 12,8%, Lasnamäel 4%, Mustamäel aga langes 4,0%. Tartus tõusis ruutmeetri hind 12,6%. 12 piirkonna summeeritud tehingute arv langes jaanuaris detsembriga võrreldes 40%. Kokku toimus 456 tehingut, mis on võrreldav 2010. aasta jaanuariga.

2010. aasta sama ajaga võrreldes on kaalutud keskmine pinnauhiku hind tõusnud hinnaindeksi järgi 15,1%.

# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Veebruar 2011**

**TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2010)**



**Muutus eelmise kuuga**

**+4,2%**

**Muutus viimase aastaga**

**+10,7%**

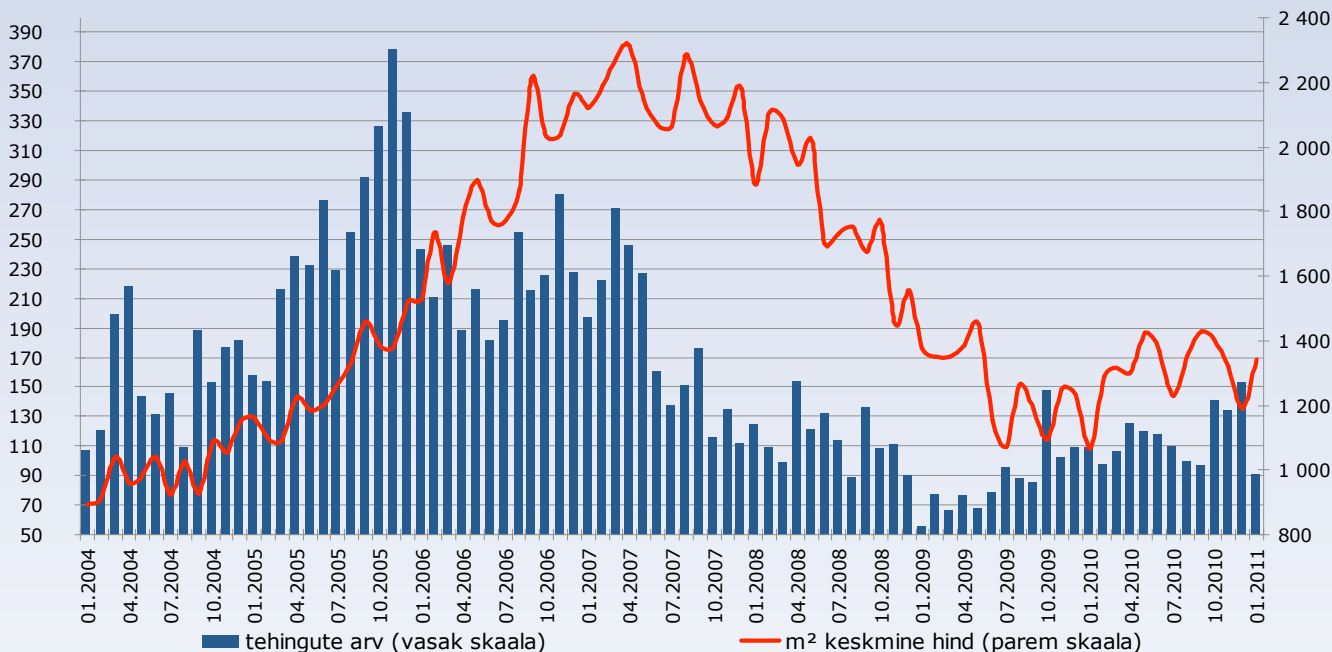
**Muutus hindade tipuga**

**-44,0%**

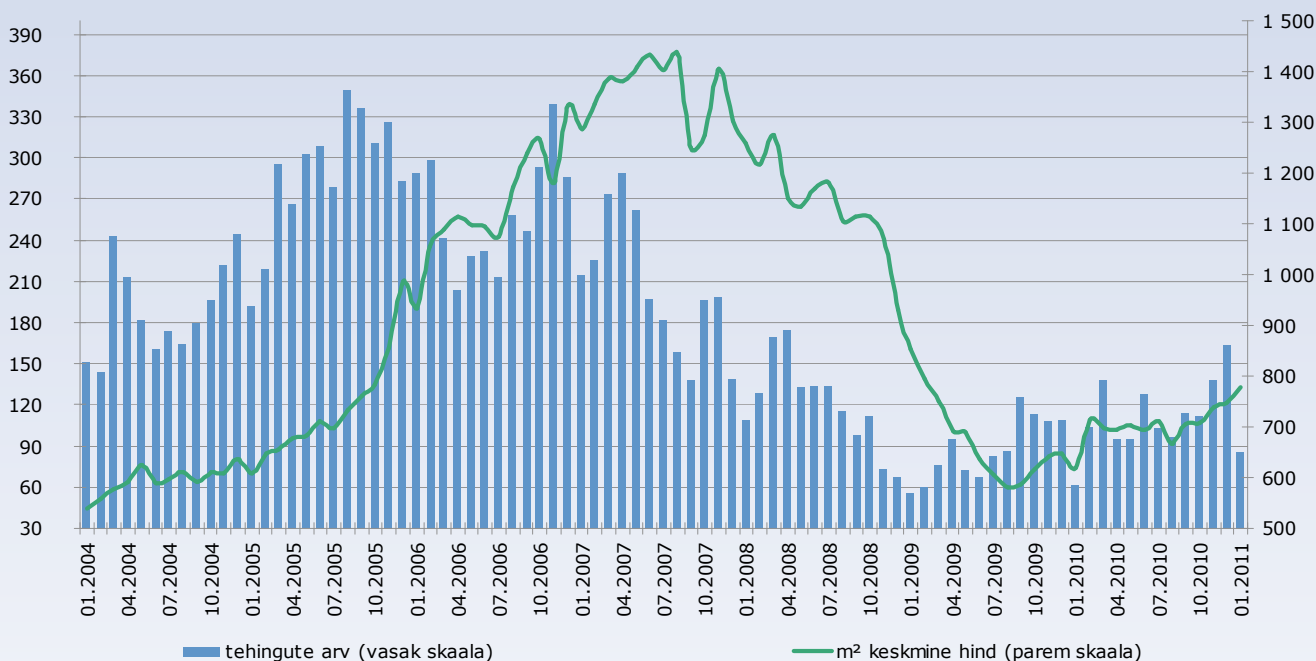
# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Veebruar 2011**

**KESKLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



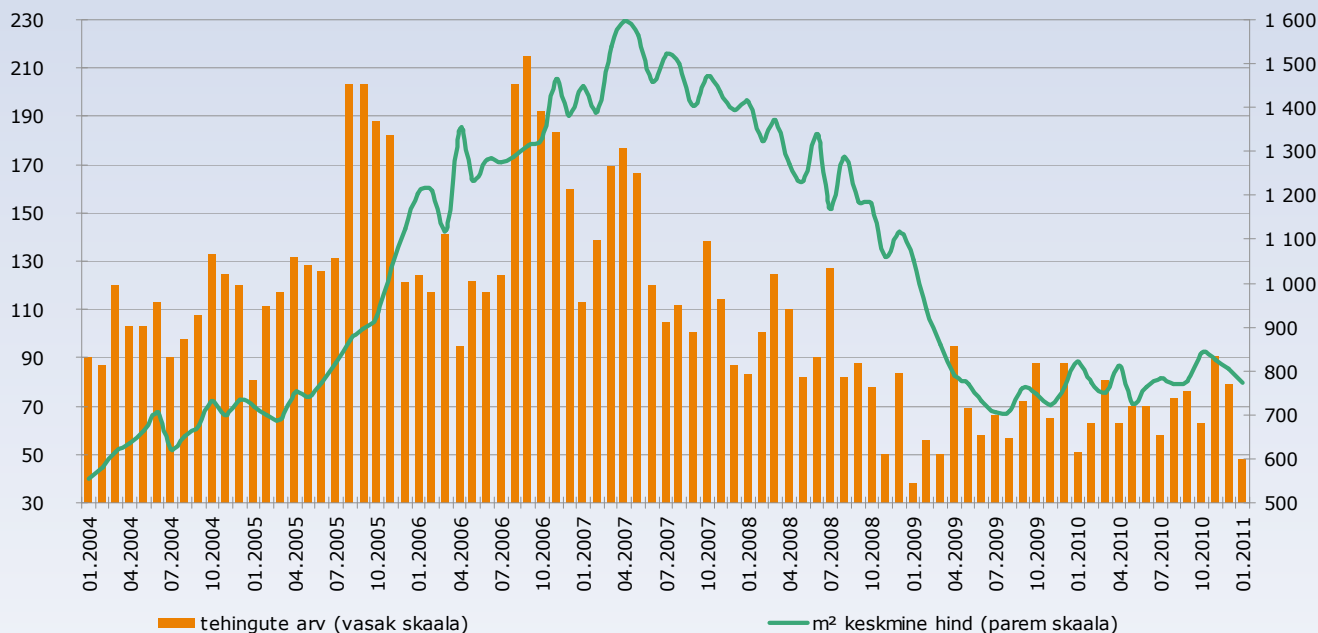
**LASNAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Veebruar 2011**

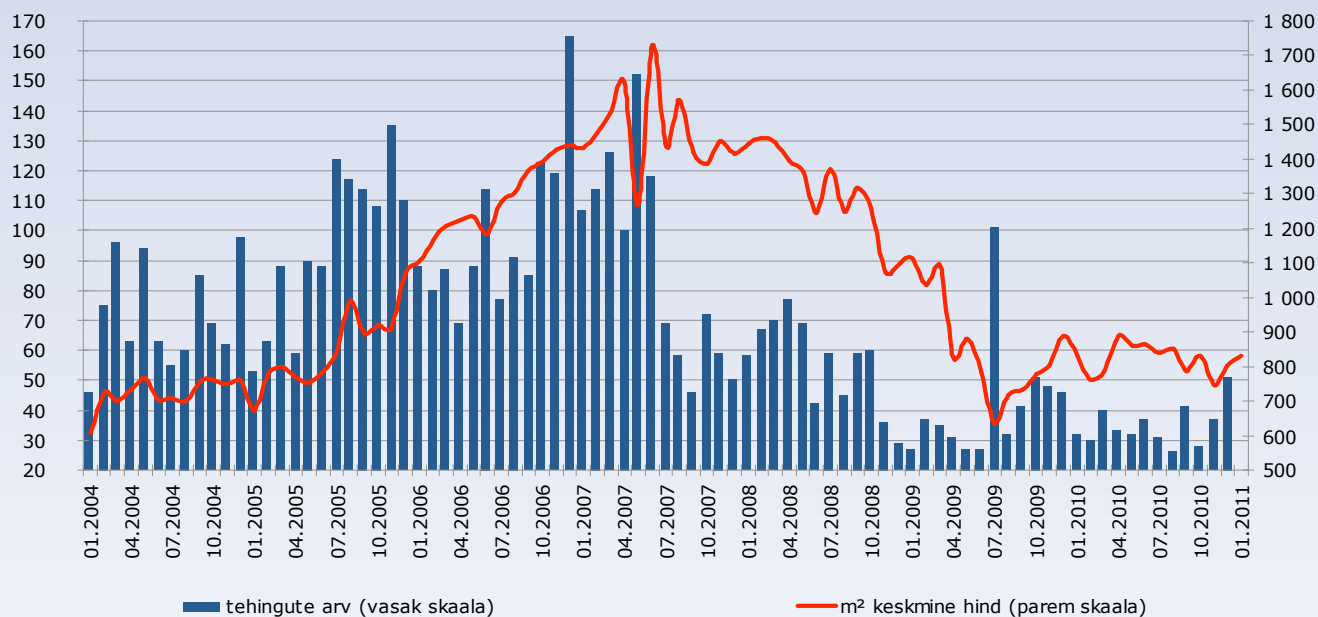
**MUSTAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



tehingute arv (vasak skaala)

m<sup>2</sup> keskmine hind (parem skaala)

**HAABERSTI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



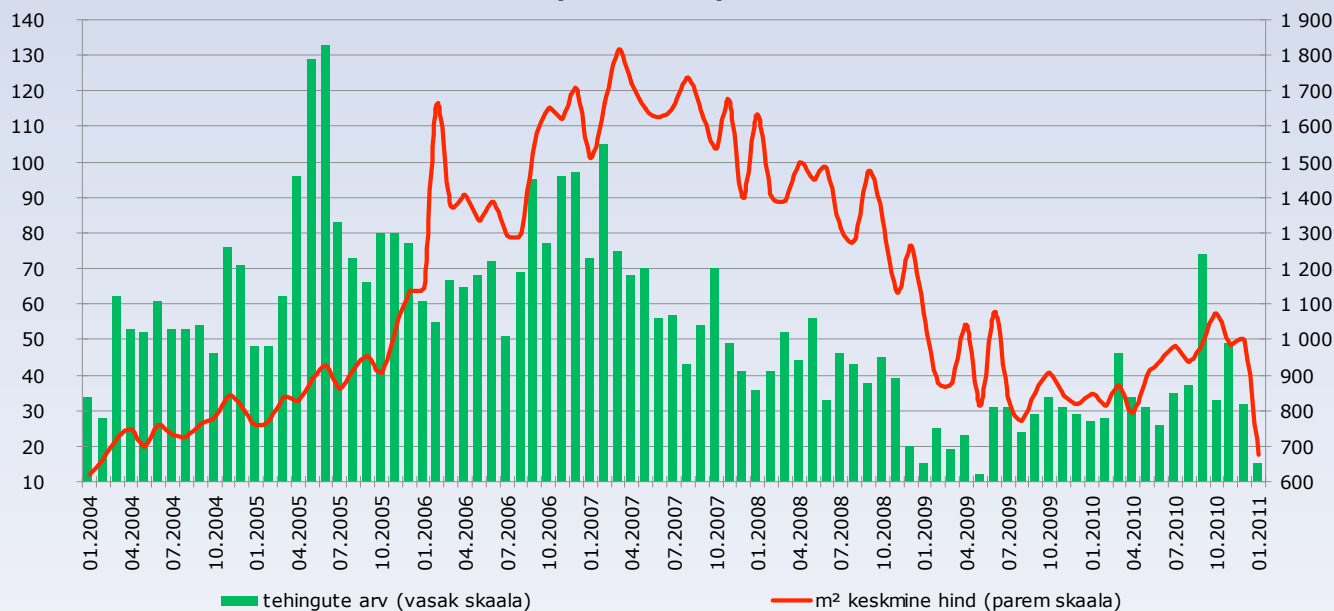
tehingute arv (vasak skaala)

m<sup>2</sup> keskmine hind (parem skaala)

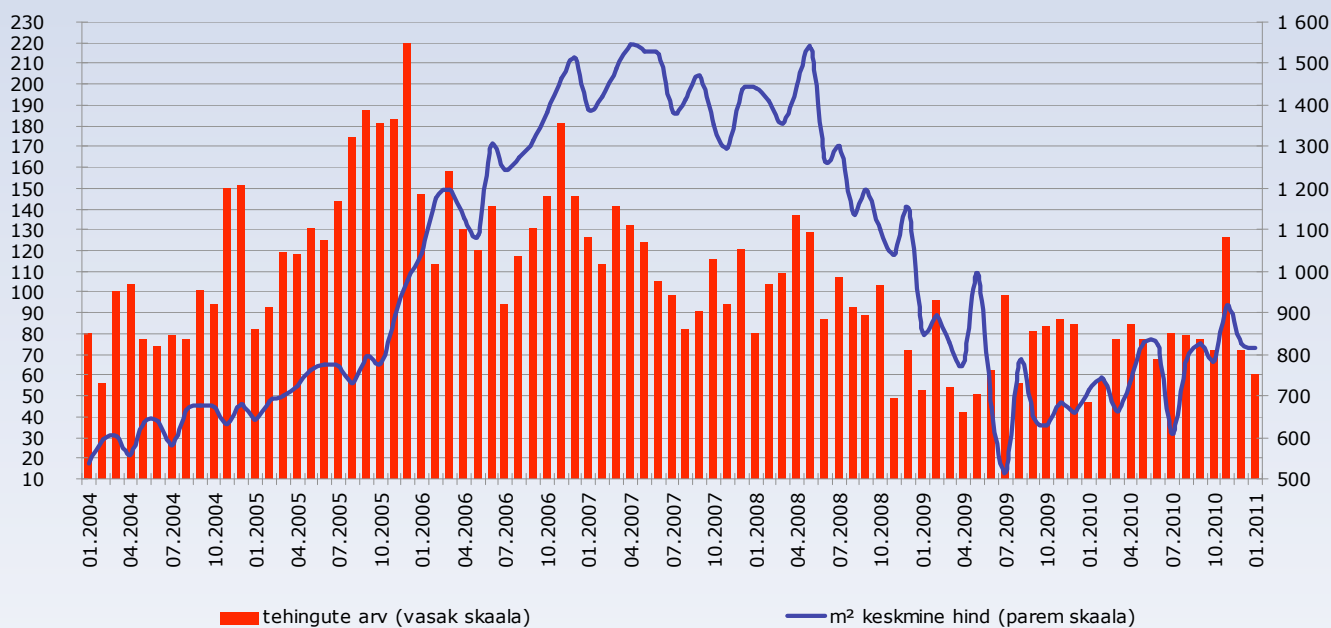
# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Veebruar 2011**

**KRISTIINE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



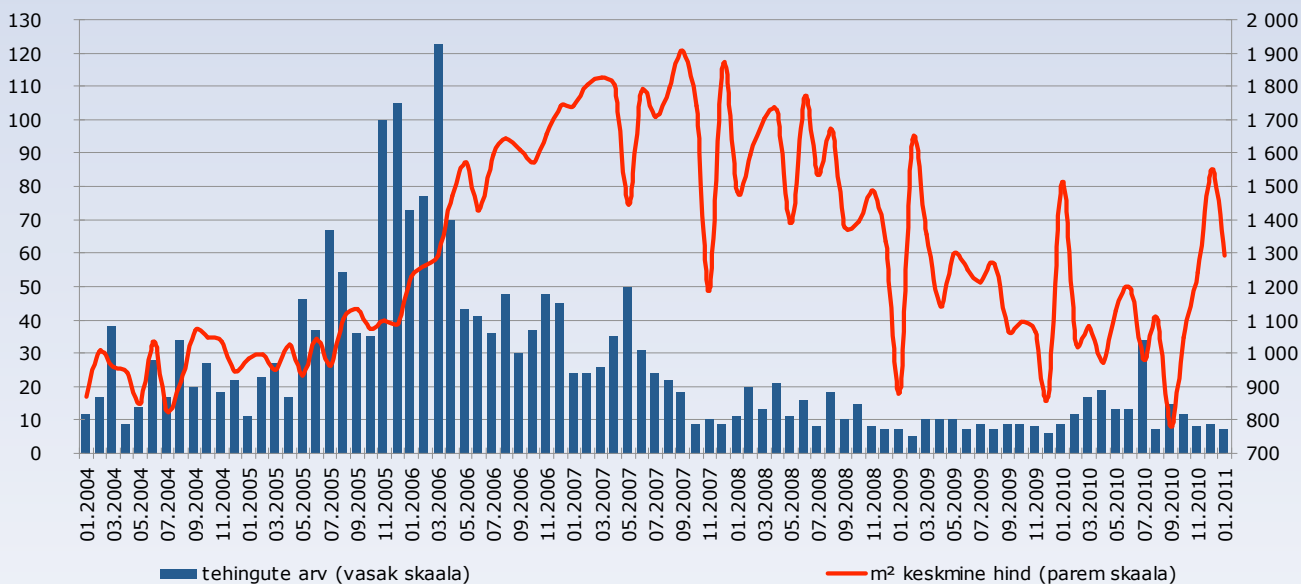
**PÕHJA-TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



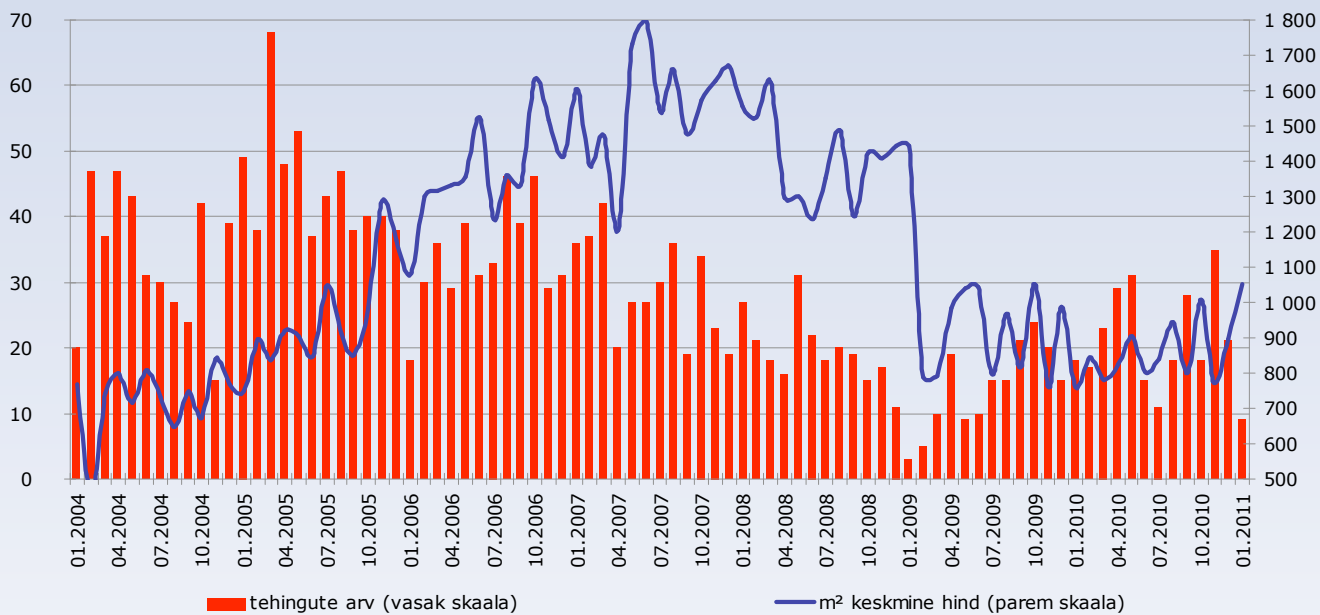
# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Veebruar 2011**

**PIRITA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



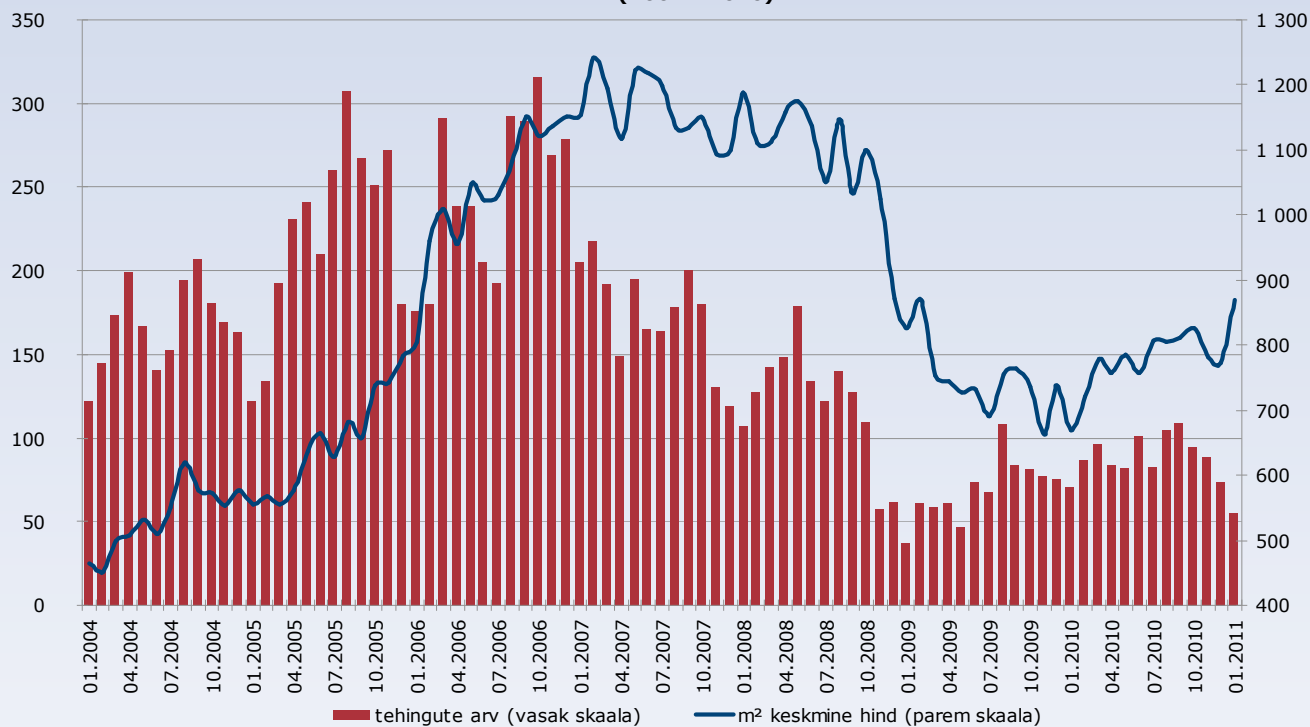
**NÕMME korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Veebruar 2011**

**TARTU korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2010)**



Muutus eelmise kuuga

**+12,6%**

Muutus viimase aastaga

**+30,0%**

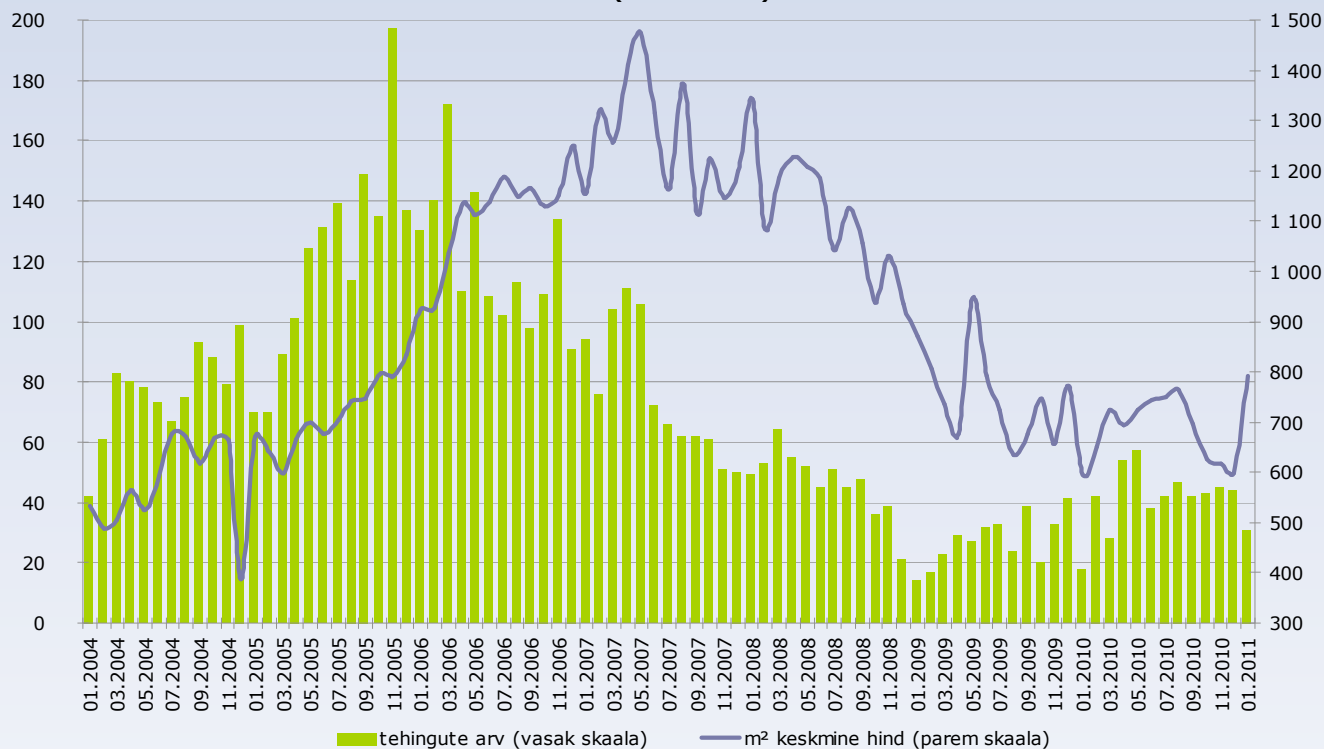
Muutus hindade tipuga

**-22,2%**

# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Veebruar 2011**

**Pärnu korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2010)**



**Muutus eelmise kuuga**

**+32,3%**

**Muutus viimase aastaga**

**+32,7%**

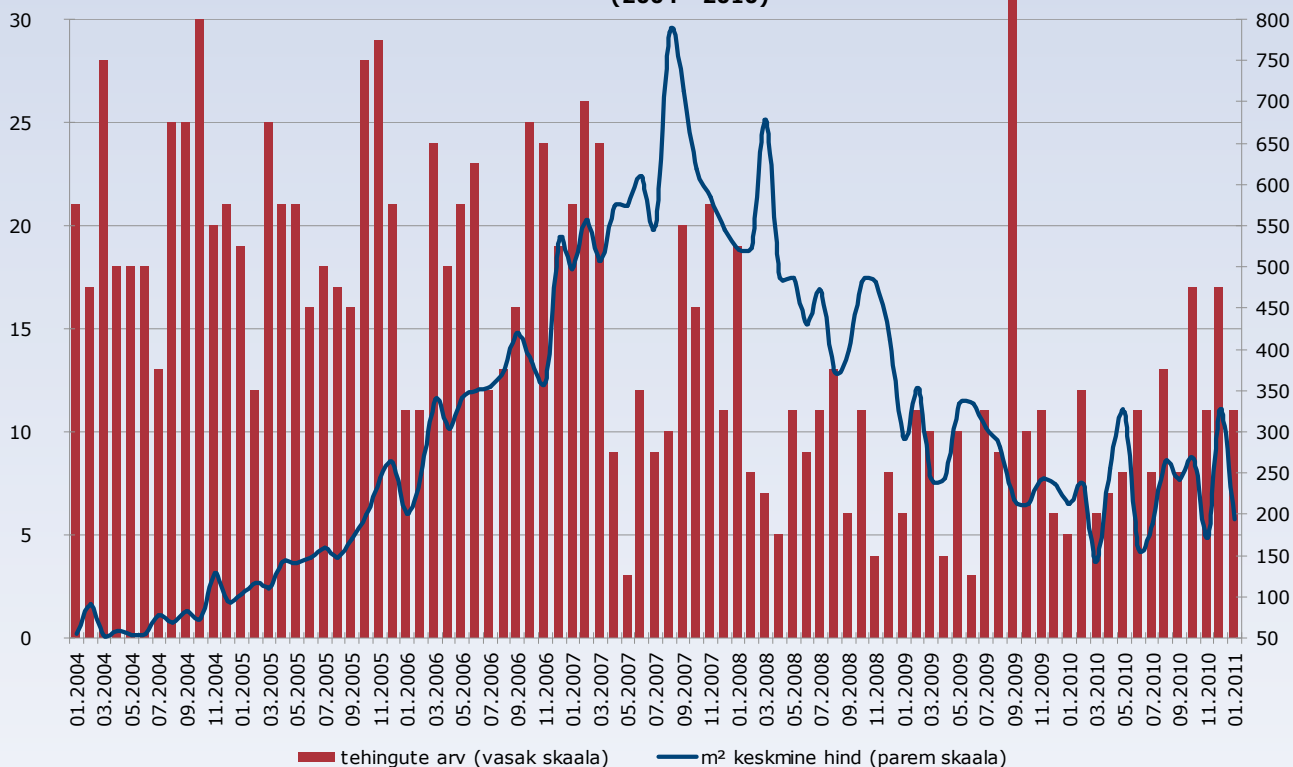
**Muutus hindade tipuga**

**-43,8%**

# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Veebruar 2011**

**JÕHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2010)**



Muutus eelmise kuuga

**+12,6%**

Muutus viimase aastaga

**+30,0%**

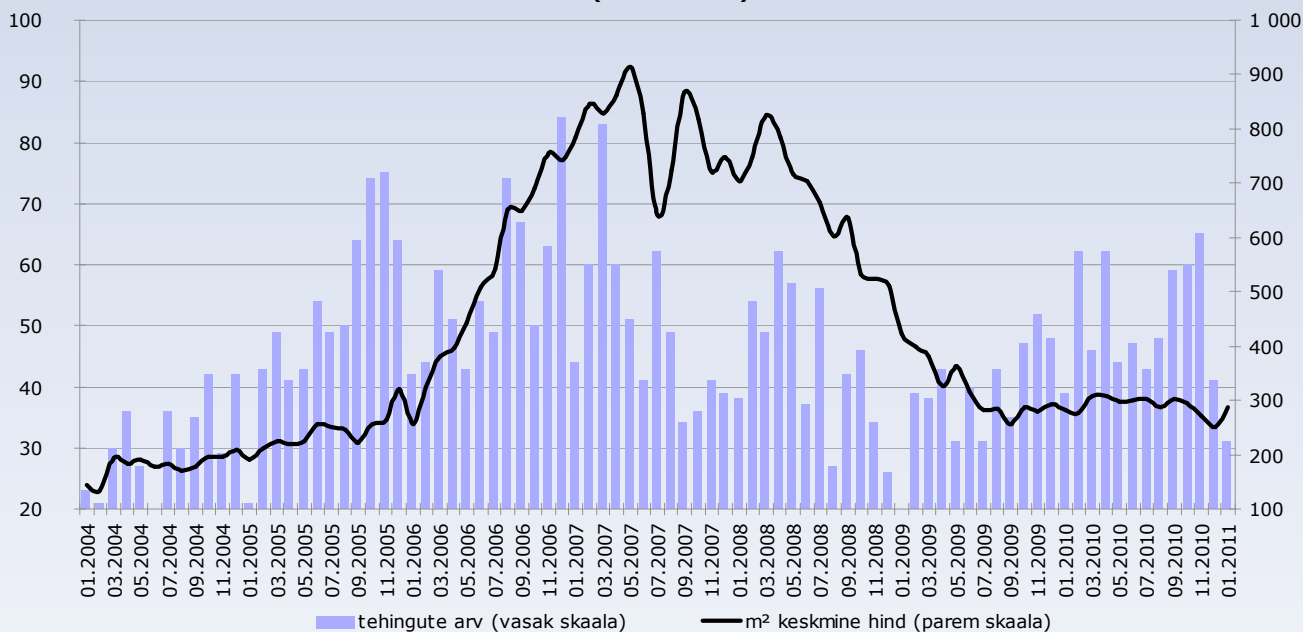
Muutus hindade tipuga

**-22,2%**

# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

## Veebruar 2011

**NARVA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2010)**



Muutus eelmise kuuga

**+14,6%**

Muutus viimase aastaga

**+1,7%**

Muutus hindade tipuga

**-66,7%**

\*\*\*\*\*Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid\*\*\*\*\*

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikutes toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht  
 Tel: +372 665 9700, e-mail [info@ober-haus.com](mailto:info@ober-haus.com)